भारत सरकार
(वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग)
वसुली अधिकारी यांचे समोर,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II,
३रा मजला, भिखुभाई चेंबर, दीपक पेट्रोल पंप समोर, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६

****

फॉर्म क्र. १५ (नियम ३४(३) पहा)
जंगम मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट
टीआरपी/टीआरसी क्र. २५/२०२३
इंडियन ओव्हरसीज बँक आणि इतर विरुद्ध एएमडब्ल्यू ऑटो कॉम्पोनंटस् लिमिटेड आणि इतर

प्रति,
शाखा व्यवस्थापक/शाखा प्रमुख,
इंडियन ओव्हरसीज बँक,

बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत स्थापित , ज्याचे मुख्य कार्यालय ७६२/७६३, अन्नासलाई, चेन्नई-६००००२ येथे आणि शाखा कार्यालय तळमजला, भक्तावर, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१ येथे

वसुली प्रमाणपत्र	तपशील
मुद्दल व्याज खर्च पुढील व्याज	रु. ६२२,८१,१७,६०५.४७/- सह द.सा. १२% दराने व्याज आणि रु. १,७५,०००.००/- चा खर्च आणि ३०.११.२०१८ पासून पुढील व्याज

ज्याअर्थी प्र. क्र. १ ते ५ यांना खालील नमुद रक्कम सीएच बँक/एफआय ला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. १५५५/२०१८** मधील १९/०८/२०१९ रोजी मंजुर सदर न्यायायाधिकरणाच्या वसुली प्रमाणपत्राद्वारे आदेश दिले होते. आणि ज्याअर्थी सदर रक्कम चुकती केली नाही.: सदर येथील जोडलेल्या परिशिष्टात नमुद नुसार सदर प्रमाणपत्र कर्जदारांची स्थावर मिळकत जप्त करण्यासाठी तुम्हाला फर्मावण्यात येत आहे आणि जर सदर प्रक नी सदर रक्कम आणि सदर जप्तीची खर्च तुम्हाला चुकता केला तर वसुली अधिकाऱ्यांच्या पुढील आदेशा पर्यंत स्थगित ठेवावी.
तुम्हाला त्यादिवशी प्रमाणित पृष्ठ्यांकन आणि निष्पादनाची पध्दत किंवा का निष्पादित करु नये यासह **०५.०७.२०२५** रोजी किंवा पूर्वी सदर वॉरंट परत करण्यासाठी फर्मावण्यात येत आहे.
तुम्हाला संबंधित पोलिस ठाण्याकडून आवश्यक पोलिस मदत घेण्याचे स्वातंत्र्य आहे आणि संबंधित पोलिस ठाण्याला संबंधित शाखा व्यवस्थापक/शाखा प्रमुखांकडून आवश्यक असल्यास आवश्यक पोलिस मदत देण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत.

परिशिष्ट-I

सदर ०४/०४/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

सही/-
(अनुभा दुबे)
वसुली अधिकारी-I,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, अहमदाबाद

SEAL

पुढील तारीख: ०५.०७.२०२५

भारत सरकार
(वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग)
वसुली अधिकारी यांचे समोर,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II,
३रा मजला, भिखुभाई चेंबर, दीपक पेट्रोल पंप समोर, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६

****

फॉर्म क्र. १६ (नियम ३४(३) पहा)
जंगम मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट
टीआरपी/टीआरसी क्र. २५/२०२३
इंडियन ओव्हरसीज बँक आणि इतर विरुद्ध एएमडब्ल्यू ऑटो कॉम्पोनंटस् लिमिटेड आणि इतर

प्रति,
शाखा व्यवस्थापक/शाखा प्रमुख,
इंडियन ओव्हरसीज बँक,

बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन ॲण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग) ॲक्ट, १९७० अंतर्गत स्थापित , ज्याचे मुख्य कार्यालय ७६२/७६३, अन्नासलाई, चेन्नई-६००००२ येथे आणि शाखा कार्यालय तळमजला, भक्तावर, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१ येथे

ज्याअर्थी प्र. क्र. १ ते ५ यांना खालील नमुद रक्कम सीएच बँक/एफआय ला चुकती करण्यासाठी **ओ.ए. क्र. १५५५/२०१८** मधील १९/०८/२०१९ रोजी मंजुर सदर न्यायायाधिकरणाच्या वसुली प्रमाणपत्राद्वारे आदेश दिले होते. आणि ज्याअर्थी सदर रक्कम चुकती केली नाही.:

सदर येथील जोडलेल्या परिशिष्टात नमुद नुसार सदर प्रमाणपत्र कर्जदारांची स्थावर मिळकत जप्त करण्यासाठी तुम्हाला फर्मावण्यात येत आहे आणि जर सदर प्रक नी सदर रक्कम आणि सदर जप्तीची खर्च तुम्हाला चुकता केला तर वसुली अधिकाऱ्यांच्या पुढील आदेशा पर्यंत स्थगित ठेवावी.

वसुली प्रमाणपत्र	तपशील
मुद्दल व्याज खर्च पुढील व्याज	रु. ६२२,८१,१७,६०५.४७/- सह द.सा. १२% दराने व्याज आणि रु. १,७५,०००.००/- चा खर्च आणि ३०.११.२०१८ पासून पुढील व्याज

तुम्हाला त्यादिवशी प्रमाणित पृष्ठ्यांकन आणि निष्पादनाची पध्दत किंवा का निष्पादित करु नये यासह ०५.०७.२०२५ रोजी किंवा पूर्वी सदर वॉरंट परत करण्यासाठी फर्मावण्यात येत आहे.

तुम्हाला संबंधित पोलिस ठाण्याकडून आवश्यक पोलिस मदत घेण्याचे स्वातंत्र्य आहे आणि संबंधित पोलिस ठाण्याला संबंधित शाखा व्यवस्थापक/शाखा प्रमुखांकडून आवश्यक असल्यास आवश्यक पोलिस मदत देण्याचे निर्देश देण्यात आले आहेत.

परिशिष्ट

गुजरात राज्यातील नोंदणी जिल्हा कच्छ आणि उपजिल्हा भूज मदील गाव कन्यायाबे तालुका भूज येथे स्थित मोजमापित साधारण ६०.५७ एकर्स (२४५ चौ.मी.) जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग

सर्व्हे क्र.	क्षेत्र एकर मध्ये	जमीन चौ.मी. मध्ये
१३४	८.८३०	३५७३५.०१
१३५	४.०००	१६१८८
१३६/१	६.८४२	२७६९३
१३६/२	०.२५१	१०१७
१७३	१.०४०	४२०८.८८
१७४	५.८५०	२३६७४.९५
१७५	५.५२५	२२३५९.६८
१७६	१.५८५	६४१४.५
१७७	८.५२५	३४५००.६८
१८५	१२.२९०	४९७४९
१८६	५.८३	२३५९४.०१
	६०.५७	२४५१३४.७१

८२१३ चौ.मी. क्षेत्र असलेल्या फॅक्टरी बिल्डिंगचे आरसीसी बांधकाम खालीलप्रमाणे

छप्परचा प्रकार	बिल्डिंगचे क्षेत्र चौ.मी. मध्ये	सर्व्हे क्र.
आरसीसी छप्पर	२०००	१३४
आरसीसी छप्पर	११०	१३६/१
आरसीसी छप्पर	९१५	१७४
आरसीसी छप्पर	३१३	१७४, १७५
आरसीसी छप्पर	१६०	१८५
आरसीसी छप्पर	७५	१८५
आरसीसी छप्पर	६०	१८५
आरसीसी छप्पर	७५०	१८५
आरसीसी छप्पर	२०९०.००	१७५
आरसीसी छप्पर	१७४०	१७७
एकूण क्षेत्र	**८२१३. ००**	

आणि इतर वापर/सुविधा
अंडरग्राऊंड स्टोरेज संप ची क्षमता

अ. क्र.	यू/जी संपचे नाव/ठिकाण	क्षमता एम३
१	व्हील रिम संप १	५२५
२	व्हील रिम संप # २ (नवीन)	२०००
३	क्रॅश बॅरियर संप	२३०
४	जुना असेंब्ली संप	६२५
५	नॉर्थ युटिलिटी संप	११००
६	नॉर्थ युटिलिटी फायर वॉटर संप	५००
७	व्हेंडर पार्क संप	५००

सह एकत्रित त्यावरील बांधलेल्या सर्व इमारती आणि विद्यमान आणि भविष्यातील त्यावर ठेवलेलेल किंवा जमिनीशी जोडलेला किंवा जमिनीशी कायमचा जोडलेला किंवा ठेवलेले सर्व इक्विपमेंट, फिटिंग्ज, फर्निचर आणि/किंवा त्यावरील बांधकाम
(ii) गाव कनैयाबे, भूज, गुजरात येथे स्थित ४२४.८२ एकर किंवा तत्सम स्थावर मिळकत एनए. एकुण ८७.७७ एकर जमीन + एकूण ३७.०५ एकर शेती जमीन.
(iii) मौजे कनैयाबे, तालुक भूज, जिल्हा कच्छ चा सर्व्हे क्र. १५९/१ मोजमापित ०.९९ एकर धारक गाव कनैयाबे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशी फ्रीहोल्ड शेती जमीन.

सदर ०४/०४/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

सही/-
(अनुभा दुबे)
वसुली अधिकारी-I,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, अहमदाबाद

SEAL

पुढील तारीख: ०५.०७.२०२५

भारत सरकार
(वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग)
वसुली अधिकारी यांचे समोर,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II,
३रा मजला, भिखुभाई चेंबर, दीपक पेट्रोल पंप समोर, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-३८०००६

फॉर्म क्र. ५२ नियम ६० (१२)
(आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाचा नियम ४८ पहा)
स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे आदेश

टीआरसी/टीआरपी क्र.	२५/२०२३	ओए क्र.	१५५५/२०१८

इंडियन ओव्हरसीज बँक आणि इतर — **प्रमाणपत्र धारक बँक/एफए**
विरुध्द
एएमडब्ल्यू ऑटो कॉम्पोनंटस् लि. आणि इतर — **प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्र.क.. क्र. १. एएमडब्ल्यू ऑटो कॉम्पोनंटस् लि.
कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या व्याख्येतील कंपनी जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ३४ किमी माइलस्टोन, भुज-भचाव रोड, गाव कनैयाबे, कच्छ, गुजरात-३७००२० येथे

ACRE MAKING ASSETS WORK
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट क्रमांक 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्रमांक सी - 66, जी - ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051. दूरध्वनी : 022 68643101
नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली - 110019
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in | वेबसाइट : www.acreindia.in | CIN : U65993DL2002PLC115769

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, 2002 (द ॲक्ट) च्या कलम 13(2) अन्वये सूचना

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नांव (अ)	गहाण मालमत्तेचा तपशील (ब)	एनपीए दिनांक (क)	थकित रक्कम (रु.) (ड)
1.	कर्ज खाते क्र. V030OXXIII (डीएचएफएलचे पूर्वीचे एलएएन 00005807 आणि आयएचएफएलचे (आता सम्मान कॅपिटल लि.) एलएएन S800005334 / HDHLJLN00487938 1. विश्वास कृष्ण पाटील 2. सोनाली विश्वास पाटील	घर/ड्युप्लेक्स बंगलो, प्लॉट क्र. 13, सर्व्हे क्र. 186/1/2/5 वर, श्रावस्ती नगर, मस्जिद येवला रोड, मनमाड, जिल्हा नाशिक, 423104, महाराष्ट्र	31.03.2021	10.03.2025 रोजी रु. 43,11,974.75/- (रुपये त्रेचाळीस लाख अकरा हजार नऊशे चौऱ्याहत्तर आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त)

वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांनी कर्ज खात्याची आर्थिक शिस्त पाळलेली नाही आणि कंपनीने सर्वसामान्य व्यवहारात भरलेल्या हिशोब पत्रकांनुसार प्रत्येक कर्जदाराकडे स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे थकित रक्कम आहे.
कर्जफेडीमध्ये कर्जदारांनी सातत्याने कुचराई केल्यामुळे कंपनीने कर्जदारांच्या कर्ज खात्यातील कर्ज रक्कम अनुत्पादक मालमत्ता(स्तंभ क मध्ये तारीख अनुसार) म्हणून प्रचलित प्रथेनुसार वगीकृत केली आहे. परिणामी, वरील कायद्याच्या कलम 13(2) खाली प्रत्येक कर्जदाराला सूचित करीत आहेत.
वरील परिस्थिती लक्षात घेऊन, कंपनी वर उल्लेख केलेल्या कर्जदारांना सूचित करीत आहे की, त्याने/त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून 60 दिवसांच्या आत वर स्तंभ 'ड' मध्ये दर्शविलेल्या थकित रकमेसह आजपर्यंतचे व्याज, खर्च आणि शुल्क संपूर्ण भरावे, तसे न केल्यास वर स्तंभ 'ब' मध्ये उल्लेख केलेल्या गहाण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा कंपनीला अधिकार राहील.
कृपया नोंद घ्या की सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (8) च्या तरतुदीं अन्वये ''कर्जदार सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांची थकबाकीच्या सर्व किंमती, शुल्क आणि खर्चासहच्या सर्व रकमेचा ताब्यात असेल्या मालमत्तेच्या विक्रीची जाहीर लिलाव सूचना, बाली, किंमती आमंत्रित करणे, जाहीर निवीदा किंवा खासगी करार प्रकाशित होईपर्यंत भरणा करू शकतो. पुढे याचीही नोंद घ्यावी जर कर्जदार उपरोल्लिखित वेळेत सिक्युअर्ड ॲसेट्स परत करू शकला नाही तर कर्जदार मालमत्ता परत करण्यास पात्र नसेल. ''
सरफेसी कायद्याच्या खंड 13 च्या उपखंड (13) च्या तरतुदीच्या दृष्टीने, आपण येथे विक्री, भाडेतत्वावर किंवा सूचनेत संदर्भित सुरक्षित मालमत्ता (त्याच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण वर्ग व्यतिरक्त) सुरक्षित लेनदार च्या पूर्व लिखित समंती शिवाय हस्तांतरित करण्यापासून प्रतिबंधित आहात.
''कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शारीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 011 - 66115609, ईमेल : complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता.''

असेट केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेडकरिता
एसीआरई 102 ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार कार्यरत
प्राधिकृत अधिकारी

स्थळ : नाशिक

ICICI Bank
शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	दिलीप विश्वेश्वर गुप्ता (कर्जदाराचे), सरस्वती विश्वेश्वर गुप्ता (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005573782	फ्लॅट क्र. ६०१, ६वा मजला, सी विंग, ''शिवशाही कॉम्प्लेक्स, फेज I, जी एसआर क्र.२३४/४/१, २३७, मौजे नारायणगाव, प्राथमिक आरोग्य केंद्राजवळ, सरळगाव, ता. मुरवाड जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे-४००१०६. मोजमापित क्षेत्र- कार्पेट एरिया ३३.९४, बाल्कनी ५.४७ आणि टेरेस ४.५० असे एकूण क्षेत्रफळ ४३.९१ चौ.मी.	₹ २५,६७,४२८/- (एप्रिल २३,२०२५ पर्यंत)	₹ ८,८०,०००/- / ₹ ८८,०००/-	मे ०९, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	मे २३, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **मे २२, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **मे २२, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **मे २२, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे.
कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **मे २२, २०२५** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **९८३३६९९०१३ / ८१०४५४८०३१/९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : मे ०१, २०२५
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

प्र.क.. क्र. २. आशिया मोटर वर्क्स लि.
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ३४ किमी माइलस्टोन, भुज-भचाव रोड, गाव कनैयाबे, कच्छ, गुजरात-३७००२० येथे **प्र.क.. क्र. ३. आशिया मोटरवर्क्स होल्डिंग्ज लि.**
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि तिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे ७ वा मजला, टॉवर-१, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, पेनिन्सुला टेक्नो पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७० येथे.
प्र.क.. क्र. ४. अनिरुद्ध भुवलका,
राहणार फ्लॅट क्र. ५बी, पन्हार, अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, वरळी, मुंबई-४०००१८.
प्र.क.. क्र. ५. आयडीबीआय ट्रस्टीशिप सर्व्हिस लि.
कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी आणि तिचा नोंदणीकृत पत्ता एशियन बिल्डिंग, तळ मजला, १७, आर. के. कमानी मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१ येथे.

ज्याअर्थी प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. १ ते ५ यांनी पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या **ओ.ए. क्र. १५५५/२०१८ मधील टीआरपी क्र. २५/२००३** मधील वसुली प्रमाणपत्राच्या संदर्भातील थकीत व्याज आणि खर्च (वजा काही असल्यास वसुली) सह **रु. ६२२,८१,१७,६०५.४७/-** ची रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात.
तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे. मिळकतीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:-

परिशिष्ट

सर्व्हे क्र.	क्षेत्र एकर मध्ये	जमीन चौ.मी. मध्ये
१३४	८.८३०	३५७३५.०१
१३५	४.०००	१६१८८
१३६/१	६.८४२	२७६९३
१३६/२	०.२५१	१०१७
१७३	१.०४०	४२०८.८८
१७४	५.८५०	२३६७४.९५
१७५	५.५२५	२२३५९.६८
१७६	१.५८५	६४१४.५
१७७	८.५२५	३४५००.६८
१८५	१२.२९०	४९७४९
१८६	५.८३	२३५९४.०१
	६०.५७	२४५१३४.७१

८२१३ चौ.मी. क्षेत्र असलेल्या फॅक्टरी बिल्डिंगचे आरसीसी बांधकाम खालीलप्रमाणे

छप्परचा प्रकार	बिल्डिंगचे क्षेत्र चौ.मी. मध्ये	सर्व्हे क्र.
आरसीसी छप्पर	२०००	१३४
आरसीसी छप्पर	११०	१३६/१
आरसीसी छप्पर	९१५	१७४
आरसीसी छप्पर	३१३	१७४, १७५
आरसीसी छप्पर	१६०	१८५
आरसीसी छप्पर	७५	१८५
आरसीसी छप्पर	६०	१८५
आरसीसी छप्पर	७५०	१८५
आरसीसी छप्पर	२०९०.००	१७५
आरसीसी छप्पर	१७४०	१७७
एकूण क्षेत्र	**८२१३. ००**	

आणि इतर वापर/सुविधा
अंडरग्राऊंड स्टोरेज संप ची क्षमता

अ. क्र.	यू/जी संपचे नाव/ठिकाण	क्षमता एम३
१	व्हील रिम संप १	५२५
२	व्हील रिम संप # २ (नवीन)	२०००
३	क्रॅश बॅरियर संप	२३०
४	जुना असेंब्ली संप	६२५
५	नॉर्थ युटिलिटी संप	११००
६	नॉर्थ युटिलिटी फायर वॉटर संप	५००
७	व्हेंडर पार्क संप	५००

सह एकत्रित त्यावरील बांधलेल्या सर्व इमारती आणि विद्यमान आणि भविष्यातील त्यावर ठेवलेलेल किंवा जमिनीशी जोडलेला किंवा जमिनीशी कायमचा जोडलेला किंवा ठेवलेले सर्व इक्विपमेंट, फिटिंग्ज, फर्निचर आणि/किंवा त्यावरील बांधकाम
(ii) गाव कनैयाबे, भूज, गुजरात येथे स्थित ४२४.८२ एकर किंवा तत्सम स्थावर मिळकत एनए. एकुण ८७.७७ एकर जमीन + एकूण ३७.०५ एकर शेती जमीन.
(iii) मौजे कनैयाबे, तालुक भूज, जिल्हा कच्छ चा सर्व्हे क्र. १५९/१ मोजमापित ०.९९ एकर धारक गाव कनैयाबे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशी फ्रीहोल्ड शेती जमीन.

सदर ०४/०४/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

सही/-
(अनुभा दुबे)
वसुली अधिकारी-I,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-II, अहमदाबाद

पुढील तारीख: ०५.०७.२०२५

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking
ॲसेट रिकव्हरी विभाग
नवी मुंबई झोन, प्लॉट क्र. ३०, सेक्टर - ११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४०० ६१४

शुध्दिपत्र

कृपया २९.०४.२०२४ रोजीच्या ह्या वृत्तपत्रामध्ये प्रकाशित ई-लिलाव विक्री सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. ह्या सूचनेत कर्जदारांच्या संदर्भात **अनु. क्र. ८:- पाचपाखाडी शाखा, श्री. शैलेश मोहन चव्हाण (कर्जदार) आणि श्रीम. नीता शैलेश चव्हाण (सहकर्जदार), मिळकत: निवासी फ्लॅट: फ्लॅट क्र. २०५ बी आणि २०६ बी, २ रा मजला, न्यू आनंद सागर सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २२६, पाचपाखाडी, तळवळकर जीमजवळ, मदनलाल धिंग्रा रोड, ठाणे (पश्चिम) - ४०००६२ (बिल्ट अप क्षेत्र - (१२८० चौ. फू.) (बँकेकडे प्रत्यक्ष कब्जा)** त्वरित प्रभावाने मागे घेतले आहे. ई-लिलाव विक्री सूचनेतील इतर तपशील जैसे आहे तसेच राहतील.

ठिकाण: नवी मुंबई — सही/-
दिनांक: ०१.०५.२०२५ — प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

प्रपत्र क्र. १४ — (रेग्युलेशन ३३(२))
भारत सरकार
वित्त मंत्रालय
वित्तीय सेवा विभाग
वसुली अधिकारी-१, मुंबई
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण,
एमटीएनएल भवन, २रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई

वसुली कार्यवाही क्र. १६३ सन २०२२

परि. क्र. : ८
पुढील तारीख : - २१ मे २०२५

एडलवाईस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड ...**प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
नवी मुंबई स्मार्ट सिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड ...**प्रमाणपत्र कर्जदार**

मागणी सूचना

प्रति,
१. **दिपक सकपाळ (प्रतिवादी क्र. ६)** ज्याचा निवासी पत्ता आहे: कोटेश्वरी तळे, पोस्ट- ताई, महाड, रायगड ४०२३०१.
२. **प्रवीण भोसले (प्रतिवादी क्र. ८)** ज्याचा निवासी पत्ता आहे: शिवाजी नगर चांभारखिंड, महाड, रायगड ४०२३०१.

सन्माननीय पीठासिन अधिकारी डीआरटी-१ मुंबई यांनी निर्गमित केलेल्या मूळ अर्ज क्र. **१६३ सन २०२२** मधील **ओ.ए. क्र. २८७ सन २०२१** च्या **वसुली प्रमाणपत्र क्र. १६३ सन २०२२** नुसार, तुमच्याकडून **रु. ६१५,८२,८१,६७८/- (रुपये सहाशे पंधरा कोटी ब्याऐंशी लाख एक्याऐंशी हजार सहाशे अठ्ठाहत्तर मात्र)** ची रक्कम येणे आहे. आणि एकूण रु.६१५,८२,८१,६७८/- च्या रकमेपैकी प्रतिवादी क्र. ४ ते ८ चे दायित्व खालील रकमेपर्यंत मर्यादित आहे: **ए)** प्रतिवादी क्र. ४ कडून रु. ६,३०,०००/-, **बी)** प्रतिवादी क्र. ४ आणि ५ कडून रु. १९,५५,५००/-, **सी)** प्रतिवादी क्र. ६ कडून रु. ४६,०२,४५०/-, **डी)** प्रतिवादी क्र. ७ कडून रु. १०,६२,५००/-, **इ)** प्रतिवादी क्र. ८ कडून रु. ४१,३३,१२५/- रक्कम देय आहे.
तुम्हाला याद्वारे सदर सूचना प्राप्तीपासून तीस दिवसांत वरील रक्कम जमा करण्यासाठी बोलाविण्यात येत आहे, कसूरवार ठरल्यास कायदयानुसार वसुली करण्यात येईल.
वरील सदर रकमेव्यतिरिक्त तुम्ही भरावयाचे दायित्व :- (i) अंमलबजावणी कार्यवाहीच्या या सूचनेनंतर लगेच सुरू होणाऱ्या कालावधीसाठी १५.२५% प्रति वर्ष दराने व्याज आणि दंडात्मक व्याज. (ii) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय.
माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **२१ एप्रिल २०२५** रोजी दिले.

ठिकाण - मुंबई — **सही/- (महेश कुमार)**
वसुली अधिकारी, डीआरटी- I, मुंबई

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की, **श्री. हर्ष धिरेंद्र भंसाली ("मालक")** हे गाव-घाटकोपर, पूर्व द्रुतगती महामार्गाची पश्चिम बाजू, घाटकोपर (पूर्व) येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या सर्