फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अंतर्गत)

अनु क्र.	संबंधित तपशील	
१.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	**सेलिब्रिटा मिडियाहाऊस प्रायव्हेट लिमिटेड**
२.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या स्थापनेची तारीख	**२७ नोव्हेंबर, २०१८**
३.	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणको स्थापित/नोंदणीकृत आहेत	कंपनी प्रबंधक- मुंबई
४.	कॉर्पोरेट ऋणकोचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर/ लिमिटेड लायबिलिटी आयडेंटिफिकेशन नंबर	यु२२३००एमएच२०१८पीटीसी३१७४७८
५.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय आणि मुख्य कार्यालयाचा (असल्यास) पत्ता	माणेक महल, ६वा मजला, ९० वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००२०
६.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे इन्सॉल्व्हन्सी सुरू होण्याची तारीख	**९ मे, २०२४. ०८.०५.२०२४** दिनांकित आदेश एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ द्वारे पारित
७.	स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रणाची तारीख	**१० सप्टेंबर, २०२४**
८.	संहितेचे कलम २५(२) (एच) अन्वये निर्णय अर्जदारांकरिता पात्रता येथे उपलब्ध आहे	तपशिल ईमेलद्वारे ईलेट्रॉनिक रित्या प्राप्त करू शकता: **jain_cp@yahoo.com/cirp.cmpl@gmail.com**
९.	कलम २९ ए अन्वये लागू असलेले अपात्रतेची प्रमाणके येथे उपलब्ध आहेत	https://ibbi.gov.in/legal-framework.php (आयबीबीआय ची प्राधिकृत वेबसाईट). इतर तपशील येथे प्राप्त **jain_cp@yahoo.com/cirp.cmpl@gmail.com**
१०	स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती मिळण्याची अंतिम तारीख	**२५ सप्टेंबर, २०२४**
११	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	**२६ सप्टेंबर, २०२४**
१२	तात्पुरत्या सूचीच्या जारीसाठी आक्षेप जमा करण्याची अंतिम तारीख	**१ ऑक्टोबर, २०२४**
१३	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	**३ ऑक्टोबर, २०२४**
१४	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांना माहितीलेख, इव्हॅल्युशन मॅट्रिक्स व रिझॉल्युशन प्लानची विनंती जारी करण्याची तारीख	**४ ऑक्टोबर, २०२४** माहिती निवेदन गोपनीयता करार सादर केल्यानंतर प्रस्तावित रिझॉल्युशन अर्जदारांशी वितरित केले जाईल.
१५	रिझॉल्यूशन प्लॅन, इव्हॅल्यूएशन मॅट्रिक्स, इन्फॉर्मेशन मेमोरॅन्डम आणि पुढील माहिती करिता विनंती मिळविण्याची पध्दत	प्रस्तावित रिझॉल्युशन अर्जदार गोपनीयता करार सादर केल्यानंतर माहिती निवेदन, इव्हॅल्यूएशन मॅट्रिक्स करिता आरपी कडे संपर्क साधू शकतात.
१६	रिझॉल्युशन प्लॅन्स जमा करण्याची अंतिम तारीख	**३ नोव्हेंबर, २०२४**
१७	रिझॉल्युशन प्रोफेशनल्सना रिझॉल्युशन प्लॉन जमा करण्याची पध्दत	प्रस्तावित रिझॉल्युशन अर्जदार आरपी ला प्रेषिती सीलबंद लिफाफ्यामध्ये किंवा ईमेलद्वारे **jain_cp@yahoo.com/cirp.cmpl@gmail.com** आरपी कडे त्यांची योजना सादर करू शकतात.
१८	निवाडा प्राधिकरणाला मंजुरीसाठी रिझॉल्युशन प्लॅन जमा करण्याची अंदाजित तारीख	**३ डिसेंबर, २०२४** (सीआयआरपी कालावधीच्या मुदतवाढी करिता न्यायनिर्णय प्राधिकरणाकडून मंजुरीच्या अधीन)
१९	रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचे नाव नोंदणी क्रमांक	**टु आयपीई प्रा. लि. आयबीबीआय क्र. आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२ एएफए वैध ३० जून, २०२५ पर्यंत**
२०	मंडळाच्या नोंदणीनुसार रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचे नाव, पत्ता व ईमेल	**टु आयपीई प्रा. लि. डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर, एस.जी. रोड, अहमदाबाद- ३८००६०** ई-मेल: **jain_cp@yahoo.com**
२१	रिझॉल्यूशन प्रोफेशनलबरोबर वापरण्याचा पत्ता व ई-मेल	**११२, रेक्स चेंबर्स, गोवा स्ट्रीट, बलार्ड इस्टेट, फोर्ट, मुंबई- ४०००३८. ई-मेल: jain_cp@yahoo.com**
२२	पुढील तपशील येथे उपलब्ध	ईमेल पाठवून येथे प्राप्त करू शकता. ईमेल: **jain_cp@yahoo.com, cirp.cmpl@gmail.com**
२३	प्रपत्र जीच्या प्रकाशनाची तारीख	**१० सप्टेंबर, २०२४**

टु आयपीई प्रा. लि.
सेलिब्रिटा मिडियाहाऊस प्रायव्हेट लिमिटेड चे
अंतरिम निराकारण व्यावसायिक
नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२

दिनांक : १०.०९.२०२४ डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर,
ठिकाण: अहमदाबाद एस.जी. रोड, अहमदाबाद- ३८००६०

फॉर्म जी
स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अंतर्गत)

अनु क्र.	संबंधित तपशील	
१.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	**ट्युलिप ॲडव्हायजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड**
२.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या स्थापनेची तारीख	**१८ सप्टेंबर, २००८**
३.	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणको स्थापित/नोंदणीकृत आहेत	कंपनी प्रबंधक- मुंबई
४.	कॉर्पोरेट ऋणकोचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर/ लिमिटेड लायबिलिटी आयडेंटिफिकेशन नंबर	यु७४१४०एमएच२००८पीटीसी१८६८७६
५.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय आणि मुख्य कार्यालयाचा (असल्यास) पत्ता	रहेजा पॉईंट विंग बी, ७वा मजला, नेहरू रोड, शामराव विठ्ठल बँकेजवळ, वाकोला, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत- ४०००५५.
६.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे इन्सॉल्व्हन्सी सुरू होण्याची तारीख	**१ जुलै, २०२४. २७.०६.२०२४** दिनांकित आदेश एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ द्वारे पारित
७.	स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रणाची तारीख	**१० सप्टेंबर, २०२४**
८.	संहितेचे कलम २५(२) (एच) अन्वये निर्णय अर्जदारांकरिता पात्रता येथे उपलब्ध आहे	तपशिल ईमेलद्वारे ईलेट्रॉनिक रित्या प्राप्त करू शकता: **jain_cp@yahoo.com/ cirp.tulipadvisors@gmail.com**
९.	कलम २९ ए अन्वये लागू असलेले अपात्रतेची प्रमाणके येथे उपलब्ध आहेत	https://ibbi.gov.in/legal-framework.php (आयबीबीआय ची प्राधिकृत वेबसाईट). इतर तपशील येथे प्राप्त **jain_cp@yahoo.com/ cirp.tulipadvisors@gmail.com**
१०	स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती मिळण्याची अंतिम तारीख	**२५ सप्टेंबर, २०२४**
११	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	**२८ सप्टेंबर, २०२४**
१२	तात्पुरत्या सूचीच्या जारीसाठी आक्षेप जमा करण्याची अंतिम तारीख	**३ ऑक्टोबर, २०२४**
१३	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	**५ ऑक्टोबर, २०२४**
१४	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांना माहितीलेख, इव्हॅल्युशन मॅट्रिक्स व रिझॉल्युशन प्लानची विनंती जारी करण्याची तारीख	**८ ऑक्टोबर, २०२४** माहिती निवेदन गोपनीयता करार सादर केल्यानंतर प्रस्तावित रिझॉल्युशन अर्जदारांशी वितरित केले जाईल.
१५	रिझॉल्यूशन प्लॅन, इव्हॅल्यूएशन मॅट्रिक्स, इन्फॉर्मेशन मेमोरॅन्डम आणि पुढील माहिती करिता विनंती मिळविण्याची पध्दत	प्रस्तावित रिझॉल्युशन अर्जदार गोपनीयता करार सादर केल्यानंतर माहिती निवेदन, इव्हॅल्यूएशन मॅट्रिक्स करिता आरपी कडे संपर्क साधू शकतात.
१६	रिझॉल्युशन प्लॅन्स जमा करण्याची अंतिम तारीख	**७ नोव्हेंबर, २०२४**
१७	रिझॉल्युशन प्रोफेशनल्सना रिझॉल्युशन प्लॉन जमा करण्याची पध्दत	प्रस्तावित रिझॉल्युशन अर्जदार आरपी ला प्रेषिती सीलबंद लिफाफ्यामध्ये किंवा ईमेलद्वारे jain_cp@yahoo.com/cirp.tulipadvisors@gmail.com आरपी कडे त्यांची योजना सादर करू शकतात.
१८	निवाडा प्राधिकरणाला मंजुरीसाठी रिझॉल्युशन प्लॅन जमा करण्याची अंदाजित तारीख	**६ डिसेंबर, २०२४**
१९	रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचे नाव नोंदणी क्रमांक	**टु आयपीई प्रा. लि. आयबीबीआय क्र. आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२ एएफए वैध ३० जून, २०२५ पर्यंत**
२०	मंडळाच्या नोंदणीनुसार रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचे नाव, पत्ता व ईमेल	**टु आयपीई प्रा. लि. डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर, एस.जी. रोड, अहमदाबाद- ३८००६०** ई-मेल: jain_cp@yahoo.com
२१	रिझॉल्यूशन प्रोफेशनलबरोबर वापरण्याचा पत्ता व ई-मेल	**११२, रेक्स चेंबर्स, गोवा स्ट्रीट, बलार्ड इस्टेट, फोर्ट, मुंबई- ४०००३८. ई-मेल: jain_cp@yahoo.com**
२२	पुढील तपशील येथे उपलब्ध	ईमेल पाठवून येथे प्राप्त करू शकता. ईमेल: **jain_cp@yahoo.com cirp.tulipadvisors@gmail.com**
२३	प्रपत्र जीच्या प्रकाशनाची तारीख	**१० सप्टेंबर, २०२४**

टु आयपीई प्रा. लि.
ट्युलिप ॲडव्हायजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे
अंतरिम निराकारण व्यावसायिक
नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२

दिनांक : १०.०९.२०२४ डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर,
ठिकाण: अहमदाबाद एस.जी. रोड, अहमदाबाद- ३८००६०

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंद. कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३
सीआयएन: यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्ट'') च्या कलम १३(२) अन्वये सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ३ अन्वये.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता रूल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तपशीलवार मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद तपशिलांप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार (सर्व वैयक्तिक किंवा एकत्रित ''कर्जदार'' असा उल्लेख) कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी खालील सूचीबध्द केल्याप्रमाणे यांस खालील तपशिलानुसार संबंधीत सूचनेतील नमूद रकमेचा भरणा सदर सूचना तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. सदर सूचनेच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारे बजावण्यात आल्या आहेत आणि त्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इच्छेनुसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करावी.

वरीलसंबंधी, याद्वारे सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की, संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांत टीसीएचएफएल यांस त्यांच्या संबंधित नावासमोरील सूचीतील रक्कमेसह एकत्रित पुढील व्याजासह खाली नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमूद कॉलम (डी) मधील संबंधित तारखेपासून देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज करार आणि सदर कर्जदारांकडून तारण म्हणून कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरुपात निष्पादित केले असल्यास वाचावे, खालील तारण मत्ता टीसीएचएफएल यांस सदर कर्जदारांद्वारे कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता सुरक्षितता म्हणून गहाण देण्यात आली आहे.

कर्ज खाते क्र. : १०३७८०३७

कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. सुरेश सिंग आणि सौ. शांती सुरेश सिंग

खालील तारखेरोजीस एकूण थकबाकी देय (रु.) : ०५-०९-२०२४ रोजीस रुक्कम रु. २१,००,८५६/- (रुपये एकवीस लाख आठशे छप्पन मात्र)

मागणी सूचनेची तारीख आणि एनपीएची तारीख: ०५.०९.२०२४ आणि ०३.०९.२०२४

तारण मत्तचे/स्थावर मिळकत/गहाण मिळकतीचे वर्णन: १. जुने सर्व्हे क्र.२०७, नवीन सर्व्हे क्र.१४०, क्षेत्र मोजमापित ओएच-११आर-६पी, सहाय्यक. ०रु.८७पै, २. जुने सर्व्हे क्र. २०८, हिस्सा क्र.६, नवीन सर्व्हे क्र.१४१, हिस्सा क्र.६, क्षेत्र मोजमापित ०एच-३९आर-०पी, पी.के. ०एच-०६आर-०८, एकूण क्षेत्र मोजमापित ०एच-४५आर-०८, सहाय्यक ०रु.३६पै. ३. सर्व्हे क्र.१४१ हिस्सा क्र.२डी, (जुने सर्व्हे क्र/हिस्सा क्र. १४१/२/ए/२ क्षेत्र मोजमापित ०एच-७१आर-८पी, पी.के ०एच-७१आर-८पी, पी.के ०एच-०८आर-२पी, एकूण क्षेत्र मोजमापित ०एच-८०आर-०पी, सहाय्यक ०रु.७०पैसे)

* सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपार्जित पुढील व्याज, वरील नमूद संबंधित मागणी सूचनेत विशेषतः नमूद केल्याप्रमाणे अतिरिक्त व्याज, अनुषंगिक खर्च, रक्कम, आकार इ. वरील नमूदप्रमाणे सदर कर्जदार टीसीएचएफएल यांस भरणा करण्यास कसूरवार ठरल्यास, टीसीएचएफएल वरील नमूद तारण मत्ता/स्थावर मिळकत (ती) संबंधी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत आणि इतर लागू होत असलेल्या नियमांतर्गत संपूर्णतः कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांच्या रक्कम आणि परिणामांच्या जोखिमीवर कार्यवाही करतील.

सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांस सदर ॲक्ट अंतर्गत सदर वरील नमूद तारण मत्ता/स्थावर मिळकत (तीं) संबंधी विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य स्वरुपात टीसीएचएफएल पूर्व लेखी संमतीशिवाय हस्तांतरण करण्यास बंदी आहे. कोणतीही व्यक्ती सदर ॲक्ट वा नियमांच्या तरतुदींचा नियम मोडल्यास वा नियम मोडण्याचे प्रोत्साहन दिल्यास कारावासाकरिता आणि/वा सदर ॲक्ट अंतर्गत पुरविण्यात आल्यानुसार दंडास जबाबदार असतील.

दिनांक : १०.०९.२०२४ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our Client are investigating the title of Residential Unit No. 701 admeasuring 4451 square feet in the "B" Wing of the building known as "Lodha Malabar - Palaces by the Sea" being constructed on land more particularly described in the Schedule written by Macrotech Developers Limited, having their registered office at 412, Floor - 4, 17G Vardhaman Chamber Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai - 400001 (hereinafter referred to as the "Premises").

All person(s)/entity(ies) including but not limited to an individual, Hindu Undivided Family, company/ies, bank(s), financial institution(s), non-banking financial institution(s), firm(s), limited liability partnership(s), association of persons or body of individuals whether incorporated or not, lender(s) and/or creditor(s) having any benefit, title, claim, objection, demand or right or interest whatsoever in respect of the said Property and/or any part thereof by way of inheritance, sale, transfer, share, mortgage, pledge, charge, lease, lien, license, assignment, tenancy, sub-tenancy, gift, exchange, encumbrance, lease, sub-lease, family arrangement/settlement, bequest, succession, maintenance, easement, occupation, trust, possession, family, decree or order of any court of law, contracts/agreements, development rights, partnership, right of way, lis pendens, arrangements, reservation, contracts/agreements, allotment letter issued in respect of the said Premises, memorandum of understanding, letter of intent/head of terms, agreement for sale, power of attorney, option, right of first refusal, pre-emption or any liability or any commitment or otherwise of whatsoever nature are hereby required to intimate the same in writing along with original documentary evidence, Succession Certificate, Heirship Certificate or Letters of Administration, Probate by which such right is claimed to the undersigned at the address mentioned herein below within 14 days from the date of publication of this notice of such claim, if any, failing which they shall be deemed to have been given up such claim/s and will not be enforceable/binding and shall be deemed to have been waived and/or abandoned in respect of the said Premises and shall not be binding.

SCHEDULE

Residential Units No. 701, admeasuring 4451 square feet, along with exclusive balcony/ verandah/ open terrace on the 7th floor in the "B" Wing of the building named/known as Lodha Malabar Palaces by the Sea along with 4 car parks, being constructed on land or ground bearing (i) All that piece and parcel of land or ground at Malabar Hill Road, also called Walkeshwar Road, in the City and Registration Sub- District of Bombay admeasuring 5376 square yards or thereabouts but according to Cadastral Survey Register 5251.58 square yard and on actual survey 5329 square yards or thereabouts bearing Collector's old No. 323 , New No. 2127, Old Survey No. 13 and New Survey No. 1/7292 and Cadastral Survey No.311 of Malabar Hill Division and assessed by the Municipality under (1) D Ward No.2488(1) Street No. 64-E - Walkeshwar Road (2) D Ward No.2488 (2) and Ward Nos. 2484 to 2487 , Street Nos. 64-B & 64- C Walkeshwar Road (3) D Ward No.2488(3) Street No. 64-A - Walkeshwar Road, (4) D Ward NI.2489(1) Street No. 64-D- Walkeshwar Road, (5) D Ward No.2489(1A & 2) Street No. 60 Walkeshwar Road, (6) D Ward No.2489(5) Street Nos. 64-D - 64E - Walkeshwar Road and (7) D Ward Nos.2485 - 2487, 62-62A and D -308 - Walkeshwar Road; and (ii) All that piece or parcel of land or ground situate on the North side of Walkeshwar Road containing by admeasuring 2689 square yards equivalent to 2248.34 sq. mtrs. or thereabouts as per the Deed of Settlement dated 6th April 1954 but as per the Property Register Card admeasuring 2267.57 sq. mtrs., in the registration sub-district of Bombay registered in the books of the Collector of Land revenue under Old No.323 New No.A1/2127 old Survey No.13 and New Survey No.2A /7292 bearing Cadastral Survey No.310 of Malabar and Cumballa Hill Division.

Place: Mumbai
Date: 10th September, 2024

C/o.
DIMPLE MERCHANT
Partner
I. V. Merchant & Co.
Advocate and Solicitors
62/63, 5th Floor, Ali Chambers, Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 400 001.

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

निगम कार्यालय/मुख्य कार्यालय: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६ वा मजला, जे. टी. रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलपुढे, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२०. दूर.: (०२२) ४३०४१९०० ईमेल : corporate@gichf.com वेबसाईट: www.gichfindia.com वेबसाइट:www.gichfindia.com
ठाणे शाखा कार्यालय : पहिला मजला, होरायझन टॉवर, कल्याण जनता सहा बँक लि.च्या वर, भक्ती मंदिर रोड, हरिनिवास जवळ सर्कल, पाचपाखाडी, ठाणे पश्चिम -४००६०२ कार्यालय दूरध्वनी : ०२२-२५४०१९५७ / ५८ / ५९ / शाखा मेल आयडी : thane@gichfindia.com
संपर्क तपशील : दत्ताराम गावडे - ९८२१५०५६२६

ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचनेत नमूद थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्याकरिता खालील कर्जदार/गहाणदारांना मागणी सूचना जारी केलेली होती. तथापि कर्जदार/गहाणदार यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./ कर्जदार / सह-कर्जदार यांचे नाव	मिळकत पत्ता आणि मिळकत क्षेत्र	मागणी सूचना प्रकाशनाची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	०६.०८.२०२४ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट पीओएस, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
१	**एमएच०२३०६१०००४४९१/ पवनकुमार मधुकर हेदुकर/ नीलम पवन हेदुकर**	गट क्र. : ६ ते २००पी०/२५पी/ २६पी, इमारतीचे नाव: जय हिंद एस.आर.ए. लि., घर क्र.: ५०४, मजला क्र.: ५ वा मजला, प्लॉट क्र. डी-१, रस्त्याचे नाव: न्यू म्हाडा कॉलनी, सेक्टर वॉर्ड क्र.: काकरी नगर, लँड मार्क: मोनो रेल्वे स्टेशनसमोर, गाव: वडाळा पूर्व, स्थान: वडाळा, तालुका: मुंबई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०००३१ **(मालमत्तेचे क्षेत्रफळ २६३ चौ.फु. बिल्ड अप)**	२५.११.२०१५	२१.०४.२०१७	रु.६६१७०६३/-	रु.१९५००००/-
२	**एमएच०२३०६१०००४४८९/ पन्नालाल घिसाजी प्रजापती/सुखी पी प्रजापती/किशोर पन्नालाल प्रजापती**	सी व्ह्यू सीएचएस लिमिटेड, घर क्रमांक: २०१, मजला क्र.: २रा, प्लॉट क्र.: जी विंग, रस्त्याचे नाव: भाटी बंदर रोड, लँड मार्क: आगाशी नाका हनुमान मंदरा जवळ, गाव: गावठाण प्लॉट, स्थळ: विरार (प), तालुका: विरार, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१३०३ **(मालमत्तेचे क्षेत्रफळ ४५० चौ. फूट बिल्ड अप)**	२२.०१.२०१६	०६.१२.२०१८	रु.४७०६६६३/-	रु.१३५००००/-
३	**एमएच०२३०६१०००६३२१/ मगन भिकू पटेल/ सुनीता मगन पटेल**	युनिट क्र. एसएन२६०(एन),१८२,इमारतीचे नाव: साई लीला टॉवर- फेज-I, घर क्र. : ४०१, मजला क्र.: ४ था, प्लॉट क्र.: सी-विंग, स्ट्रीट नाव: इमारत क्र. ०७, सेक्टर वॉर्ड क्र. : सेक्टर-व्ही, जमीन चिन्ह: . रेल्वे स्टेशन जवळ, गाव: निलेमोर-नालासोपारा पश्चिम, स्थान: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३ **(मालमत्तेचे क्षेत्रफळ ४६७ चौ. फू. बिल्ड अप)**	१०.११.२०१७	१५.०२.२०२०	रु.४७५३१५६/-	रु.२०५३०००/-
४	**एमएच०२३०६१०००५८८४/ संतोष वामन नाईक/ उर्मिला संतोष नाईक**	गट क्र. : एस क्र.-३२, इमारतीचे नाव: भावेश प्लाझा सीएचएस लि., घर क्र.: २०६, मजला क्र.: २रा, प्लॉट क्र.: ए विंग, लँड मार्क: मंथन हॉटेल लेन जवळ, गाव: सोपारा, ठिकाण: नालासोपारा (प), तालुका: वसई, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड: ४०१२०३ **(मालमत्तेचे क्षेत्रफळ ४३० चौ. फू. बिल्ड अप)**	०३.०८.२०२१	१३.०६.२०२३	रु.३०५८१७६/-	रु.२१६७२००/-

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २५-०९-२०२४ रोजी (https://auctions.magicbricks.com) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते सांय. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.
विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख २४-०९-२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने''**, **''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''**, **''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** आणि **''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने''** आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार ''मे. ४ क्लोजर'' द्वारा करण्यात येईल.
२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार, मे. ४ क्लोजर, ६०५ए , ६वा मजला मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद - ५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लँड लाईन क्र.: ०४०-२३७३६४०५; बँकएंड टीम: ८१४२००००६२ / ६६, श्री. प्रकाश - ८१४२००००६४ / ८१४२०००७२५, prakash@bankauctions.in, अर्जित कुमार _ मोबाईल क्र. ८१४२०००७२५ आणि मेल आयडी: arjit@bankauctions.in मालमत्ता चौकशी, संपर्क तपशील: दत्ताराम गावडे - ९८२१५०५६२६३.**
३. ई-लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.
४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.
५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.
६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.
७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नाव: युनियन बँक ऑफ इंडिया., खाते क्र.: ०५१११०१०००००३९, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. ई-लिलाव कलेक्शन खाते, शाखेचे नाव: फोर्ट, पत्ता: युबीआय, २३९ बॅकबे रेक्लेमॅटिओ नरिमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिनकोड ४०००२१. आयएफएससी कोड - यूबीआयएन०८००५११.**
८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्