...continued from previous page.

and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021, read with press release dated September 17, 2021 and CBDT circular no.7 of 2022, dated March 30, 2022 read with press release dated March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

Contents of the Memorandum of Association of our Company as regards its objects: For information on the main objects of our Company, please see the section "*History and Certain Corporate Matters*" on page 242 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Issue. For further details, please see the section titled "*Material Contracts and Documents for Inspection*" on page 487 of the RHP.

Liability of the members of our Company: Limited by shares

Amount of share capital of our Company and Capital structure: As on the date of the RHP, the authorised share capital of the Company is ₹ 1,875.00 million divided into 187,500,000 Equity Shares of face value ₹ 10 each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company is ₹ 1,536.26 million divided into 153,626,016 Equity Shares of face value ₹ 10 each. For details, please see the section titled "*Capital Structure*" on page 82 of the RHP.

Names of signatories to the Memorandum of Association of our Company and the number of Equity Shares subscribed by them: The initial signatories to the Memorandum of Association of our Company are (i) Ramesh Devidas Kasbekar; (ii) Kalpana Ramesh Kasbekar; (iii) Devidas Shamrao Kasbekar; (iv) Nita Uday Ralkar; (v) Vijay Kumar D Prabhu Walavalkar; and (vi) Sandeep D. Prabhu Walavalkar. For details of the share capital history of our Company, please see the section titled "*Capital Structure*" on page 82 of the RHP.

Listing: The Equity Shares to be offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on the Stock Exchanges. Our Company has received 'in-principle' approvals from BSE and NSE for listing of the Equity Shares pursuant to their letters dated January 9, 2024 and January 10, 2024, respectively. For the purposes of the Issue, BSE is the Designated Stock Exchange. A signed copy of the Red Herring Prospectus has been filed and a copy of the Prospectus shall be filed with the RoC in accordance with Sections 26(4) and 32 of the Companies Act, 2013. For further details of the material contracts and documents available for inspection from the date of the Red Herring Prospectus until the Bid/Issue Closing Date, see *'Material Contracts and Documents for Inspection'* on page 487 of the RHP.

Disclaimer Clause of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"): SEBI only gives its observations on the Issue documents and this does not constitute approval of either the Issue or the specified securities or the Issue document. The investors are advised to refer to page 421 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI.

Disclaimer Clause of NSE : It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Issue Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Issue Document. The investors are advised to refer to page 424 of the RHP for the full text of the Disclaimer Clause of NSE.

Disclaimer Clause of BSE (Designated Stock Exchange) : It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the Red Herring Prospectus has been cleared or approved by BSE Limited nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Red Herring Prospectus. The investors are advised to refer to page 423 of the Red Herring Prospectus for the full text of the Disclaimer Clause of BSE Limited.

General Risk: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in the Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue, including the risks involved. The Equity Shares in the Issue have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to *'Risk Factors'* on page 31 of the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
UNISTONE	Bigshare Services Pvt. Ltd.	**Sheetal Haresh Solani** Arkade House, Opp. Bhoomi Arkade, Near Children's Academy, A S Marg, Ashok Nagar, Kandivali (East), Mumbai - 400101, Maharashtra, India. **Telephone:** +91 (22) 28874742 **E-mail:** cs@arkade.in
Unistone Capital Private Limited A/305, Dynasty Business Park Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai 400 059, Maharashtra, India. **Tel:** +91-022 4604 6494 **E-mail:** mb@unistonecapital.com **Website:** www.unistonecapital.com **Investor grievance e-mail:** compliance@unistonecapital.com **Contact Person:** Brijesh Parekh **SEBI Registration Number:** INM000012449	**Bigshare Services Private Limited** Office No. S6 -2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai - 400093, Maharashtra, India. **Tel:** +91-22-62638200 **E-mail:** ipo@bigshareonline.com **Website:** www.bigshareonline.com **Investor grievance e-mail:** investor@bigshareonline.com **Contact Person:** Jibu John **SEBI Registration Number:** INR000001385	Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Issue in case of any pre-Issue or post-Issue related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Issue related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the BRLM.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the section titled *"Risk Factors"* on page 31 of the RHP, before applying in the Issue. A copy of the RHP shall be available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of the Company at www.arkade.in and on the websites of the BRLM, i.e. Unistone Capital Private Limited at www.unistonecapital.com.

Availability of the Abridged Prospectus: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLM and the Registrar to the Issue at www.arkade.in, www.unistonecapital.com. and www.bigshareonline.com, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid cum Application Forms can be obtained from the Registered Office of **Arkade Developers Limited, Tel:** +91 (22) 28874742; **BRLM : Unistone Capital Private Limited, Tel:** +91-022 4604 6494; **Syndicate Member: GlobalWorth Securities Limited**, **Tel:** +91 22 - 6919 0011 and at the select locations of the Sub-syndicate Members (as given below), SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Issue. ASBA Forms will also be available on the websites of BSE and NSE and the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchanges and SEBI.

Sub-Syndicate Members: Axis Capital Limited, Yes Securities Limited, SMC Global Securities Limited, HDFC Securities Limited, Prabhudas Lilladher Private Limited, Kotak Securities Limited and JM Financial Limited

Escrow Collection Bank and Refund Bank : Kotak Mahindra Bank Limited

Public Issue Account Bank : ICICI Bank Limited • **Sponsor Banks:** Kotak Mahindra Bank Limited and ICICI Bank Limited

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **ARKADE DEVELOPERS LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Sheetal Haresh Solani
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: September 09, 2024

ARKADE DEVELOPERS LIMITED is proposing, subject to, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the RHP dated September 05, 2024 with the RoC. The RHP shall be available on the website of the Company at www.arkade.in, SEBI at www.sebi.gov.in, the websites of the Stock Exchanges, i.e., the BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of the BRLM, i.e., Unistone Capital Private Limited at www.unistonecapital.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled ***"Risk Factors"*** on page 31 of the RHP. Potential Bidders may rely on the information disclosed in the RHP as being true and correct.

This announcement does not constitute an invitation or offer of securities for sale in any jurisdiction. The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (**U.S. Securities Act**) or any state securities laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in "offshore transactions" as defined in, and in compliance with, Regulation S under the U.S. Securities Act and pursuant to the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

Adfactors 326

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, (१) श्री. अमुभाई जिवाभाई परमार, २) श्री. कमलेश अमुभाई परमार आणि ३) श्री. हार्दिक अमुभाई परमार (मालक) हे परिजात को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) चे सभासद असून सोसायटीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २६ द्वारे पुरावित अशा विभिन्न शेअर क्र. १२६ ते १३० (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रू. ५०/- चे ५ (पाच) शेअर्स धारक आहेत, जे बृहन्मुंबई मधील बोरिवली जिल्हा मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील रावळपाडा, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, दहिसर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०६८ येथे स्थित गाव दहिसर, तालुका बोरिवली च्या सीटीएस क्र. २६८०, २६८१, २६८२/ए, २६८२/बी, २६८२/सी, २६८३, २६८३/१ ते २६८३/४, २६८४, २७११, २७१५, २७१६, २७१७, गाव दहिसर, तालुका बोरिवली धारक जमिनीच्या विक्री घटकावरील बांधकामित असलेल्या सिलेस्टियल लिव्हिंग अशा ज्ञात प्रकल्पामधील डिव्हिनो (असलेली विक्री बिल्डिंग) अशा ओळखल्या जाणाऱ्या टॉवर- मधील स्टिल्ट/बेसमेंट/पोडियम/स्टाक/मॅकेनिकल/मोकळ्या मधील दोन कार पार्क क्षेत्र वापराचा अनन्य हक्कासह बिल्डिंग पारिजात (पाडल्या पासून) च्या बी विंग मधील फ्लॅट क्र. ३०६ आणि त्याऐवजी दोन्ही ३ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०७ आणि ३०८, प्रत्येकी मोजमापित ३७२ चौ.फूट चौ.फूट चटई क्षेत्र (म्हणजेच ३८६ चौ.फूट रेरा चटई क्षेत्र) च्या भोगवट्याच्या हक्क परिशिष्टीत आहेत आणि की, मालकांनी सर्व भारांपासून मुक्त आमच्या अशीलांना सदर परिसर आणि संबंधित शेअर्सची विक्री आणि हस्तांतर करीता अंतिम वाटाघाटी करीत आहेत.

सर्व व्यक्तींना सदर परिसर आणि त्या संबंधित शेअर्सवर कोणताही दावा समाविष्टीत दावे जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, भागिदारी, वारसाहक्क, कब्जा, भोगवटा, निर्वाह, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर ज्ञात लिखित त्यावरील पूरकमध्ये कागदोपत्री पूरावयासह निम्नस्वाक्षरीकारांना येथे जी-१६, विरेश्वरधरा, ११७-ए बजाज रोड, विलेपार्ले (प.), मुंबई-४०० ०५६ येथे या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा आम्ही असे मानु की, तेथे कोणतेही तसे दावे नाहीत आणि सदर परिसर (समाविष्टीत सदर सोसायटी मधील सभासद हक्क) ची विक्री आणि हस्तांतर तशा दाव्याच्या संदर्भाशिवाय आमच्या अशीलांच्या नावे पूर्ण करण्यात येईल आणि सदर जर असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागित समजण्यात येईल.

दिनांक ९ सप्टेंबर, २०२४

मे. माहिमतुरा आणि कं. (उपनगर)
वकील आणि सॉलिसिटर्स

जाहीर नोटीस

या जाहीर नोटीसीद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गावमौजे टोकरे, ता. वसई, जि. पालघर येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग -ः ३२/व/२ क्षेत्र २९४७.५५ चौ.मी. आकार रू.७५३.00 पैसे ही जमीन मिळकत (ज्यांस हयापुढे सदरची मिळकत असे संबोधण्यात आलेले आहे.) श्री. आशुतोष मधुकर जोशी हयांच्या नावी सरकार दफ्तरी महसुल खात्यात ७/१२ उता-यासदरी दाखल आहे. सदरची मिळकत माझे अशिल श्री. आशुतोष मधुकर जोशी हयांच्याकडुन निर्विवाद, बोजाविरहीत विकत घेण्यास इच्छुक असुन त्यानुसार त्यांच्यात वाटाघाटी चालु आहेत. सदर मिळकत निर्विवाद, बोजाविरहीत आहे किंवा नाही या परिक्षणाकरिता सदर प्रकरण माझ्याकडे माझ्या अशिलाने सोपविलेले आहे. तरी सदर मिळकतीसंबंधाने कोणाहीकडे खरेदी,गहाण, दान, बक्षिस, विकास, अदलाबदल, वहिवाट, भाडेपटट्, कुळ, वारसा, मृत्युपत्र वैगरे रित्या हस्तांतरणाच्या दृष्टीने विधिग्राहय ठरेल असा लेखी हरकत घेण्यासारखा पुरावा असेल तर त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांचे आत लेखी कायदेशीर पुराव्यानिशी आपली हरकत माझ्या खालील पत्यावर लेखी कळवावी अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क वा हितसंबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो सोडून दिला आहे असे समजून सदर मिळकत अगदी निर्विवाद, बोजाविरहित (Clear Title) आहे असा दाखला देण्यात येईल हयाची नोंद घ्यावी.

अॅड. आल्वर्ट पी. डावरे
शॉप नं.१८ व एफ/००१, तळमजला, एन.जी. सुरतवाला कॉम्पलेक्स को.ऑप.ही.सोसा. लि., कचेरी रोड, ता. वसई, जि. पालघर.

फॉर्म जी

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रण

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए (१) अंतर्गत)

अनु क्र.	संबंधित तपशील	
१.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे नाव	**पिफिनिटी मूव्हीज प्रायव्हेट लिमिटेड**
२.	कॉर्पोरेट ऋणकोच्या स्थापनेची तारीख	**५ नोव्हेंबर, २०१८**
३.	प्राधिकरण ज्या अंतर्गत कॉर्पोरेट ऋणको स्थापित/नोंदणीकृत आहेत	कंपनी प्रबंधक- मुंबई
४.	कॉर्पोरेट ऋणकोचा कॉर्पोरेट आयडेंटिटी नंबर/ लिमिटेड लायबिलिटी आयडेंटिफिकेशन नंबर	यु२२३००एमएच२०१८पीटीसी३१६८३०
५.	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय आणि मुख्य कार्यालयाचा (असल्यास) पत्ता	माणेक महल, ६वा मजला, ९० वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००२०
६.	कॉर्पोरेट ऋणकोचे इन्सॉल्व्हन्सी सुरू होण्याची तारीख	**१३ जून, २०२४. १२.०६.२०२४** दिनांकित आदेश एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ द्वारे पारित
७.	स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रणाची तारीख	**१० सप्टेंबर, २०२४**
८.	संहितेचे कलम २५(२) (एच) अन्वये निर्णय अर्जदारांकरिता पात्रता येथे उपलब्ध आहे	तपशिल ईमेलद्वारे ईलेट्रॉनिक रित्या प्राप्त करू शकता: **jain_cp@yahoo.com/cirp.pmpl@gmail.com**
९.	कलम २९ ए अन्वये लागू असलेले अपात्रतेची प्रमाणके येथे उपलब्ध आहेत	https://ibbi.gov.in/legal-framework.php (आयबीबीआय ची प्राधिकृत वेबसाईट). इतर तपशील येथे प्राप्त **jain_cp@yahoo.com/cirp.pmpl@gmail.com**
१०	स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती मिळण्याची अंतिम तारीख	**२५ सप्टेंबर, २०२४**
११	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	**२८ सप्टेंबर, २०२४**
१२	तात्पुरत्या सूचीच्या जारीसाठी आक्षेप जमा करण्याची अंतिम तारीख	**३ ऑक्टोबर, २०२४**
१३	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	**५ ऑक्टोबर, २०२४**
१४	प्रास्ताविक रिझॉल्युशन अर्जदारांना माहितीलेख, इव्हॅल्युशन मॅट्रिक्स व रिझॉल्युशन प्लानची विनंती जारी करण्याची तारीख	**८ ऑक्टोबर, २०२४** माहिती निवेदन गोपनीयता करार सादर केल्यानंतर प्रस्तावित रिझॉल्युशन अर्जदारांशी वितरित केले जाईल.
१५	रिझॉल्यूशन प्लॅन, इव्हॅल्यूएशन मॅट्रिक्स, इन्फॉर्मेशन मेमोरॅन्डम आणि पुढील माहिती करिता विनंती मिळविण्याची पध्दत	प्रस्तावित रिझॉल्युशन अर्जदार गोपनीयता करार सादर केल्यानंतर माहिती निवेदन, इव्हॅल्यूएशन मॅट्रिक्स करिता आरपी कडे संपर्क साधू शकतात.
१६	रिझॉल्युशन प्लॅन्स जमा करण्याची अंतिम तारीख	**७ नोव्हेंबर, २०२४**
१७	रिझॉल्युशन प्रोफेशनल्सना रिझॉल्युशन प्लॉन जमा करण्याची पध्दत	प्रस्तावित रिझॉल्युशन अर्जदार आरपी ला प्रेषिती सीलबंद लिफाफ्यामध्ये किंवा ईमेलद्वारे **jain_cp@yahoo.com/cirp.pmpl@gmail.com** आरपी कडे त्यांची योजना सादर करू शकतात.
१८	निवाडा प्राधिकरणाला मंजुरीसाठी रिझॉल्युशन प्लॅन जमा करण्याची अंदाजित तारीख	**७ डिसेंबर, २०२४**
१९	रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचे नाव नोंदणी क्रमांक	**टु आयपीई प्रा. लि. आयबीबीआय क्र. आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२** **एएफए वैध ३० जून, २०२५ पर्यंत**
२०	मंडळाच्या नोंदणीनुसार रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचे नाव, पत्ता व ईमेल	**टु आयपीई प्रा. लि. डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर, एस.जी. रोड, अहमदाबाद- ३८००६०** ई-मेल: jain_cp@yahoo.com
२१	रिझॉल्यूशन प्रोफेशनलबरोबर वापरण्याचा पत्ता व ई-मेल	**११२, रेक्स चेंबर्स, गोवा स्ट्रीट, बलार्ड इस्टेट, फोर्ट, मुंबई- ४०००३८. ई-मेल: jain_cp@yahoo.com**
२२	पुढील तपशील येथे उपलब्ध	ईमेल पाठवून येथे प्राप्त करू शकता. ईमेल:**jain_cp@yahoo.com/ cirp.pmpl@gmail.com**
२३	प्रपत्र जीच्या प्रकाशनाची तारीख	**१० सप्टेंबर, २०२४**

टु आयपीई प्रा. लि.
मे. पिफिनिटी मूव्हीज प्रायव्हेट लिमिटेड चे
अंतरिम निराकारण व्यावसायिक
नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२

दिनांक : १०.०९.२०२४ डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर,
ठिकाण: अहमदाबाद एस.जी. रोड, अहमदाबाद- ३८००६०

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

क्षेत्रिय कार्यालय, २रा मजला, पूजा पॅलेज, टीबी हॉस्पिटल रोड, जौनपुर

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया युनियन बँक ऑफ इंडिया तारण धनको खाली नमूद दिलेला टेबल संदर्भ घ्यावा.

शाखेच नाव पत्ता आणि संपर्क क्र.	**येथे- उचौरा (सातरिया), पीओ+ब्लॉक - मुंगरा बादशापूर, तहसील-मच्छलीशहर, जिल्हा जौनपूर, उत्तर प्रदेश फोन- ९६४८३०५१६६, ईमेल: crd.rojaunpur@unionbankofindia.bank**		
कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	**स्थावर मिळकतीचे वर्णन**	**एकूण थकीत**	**राखीव किंमत/ ईएमडी/ बोली वाढ रक्कम**
मे. वेदांत रामकृष्ण एंटरप्रायझेस, पत्ता: गाव सातहरिया , परगणा मुंगरा, तहसील मच्छलीसहर, जिल्हा जौनपूर. **(१)- मोहन लाल यादव** यांचा मुलगा - राधे श्याम यादव द्वारिका प्रसाद यादव (वेदांत रामकृष्ण एंटरप्रायझेसचे भागीदार) सर्व निवासस्थान: - १: शांती नगर दुर्गा माता मंदिर एसपी रोड जवळ बलवाडी अँटॉप हिल मुंबई महाराष्ट्र- ४०००३७. अॅड-२: विले- देवरिया, पोस्ट- मुजर प्रगना-धिसूवा, मच्छलीसहर, जौनपूर-२२२१४३. (४)- श्रीमती. इंद्रावती देवी / द्वारिका प्रसाद यादव (वेदांत रामकृष्ण एंटरप्रायझेसचे हमीदार) जौनपुर २२२१४३. (५)- श्री अरुण कुमार यादव / देवी प्रसाद यादव (मे. वेदांत रामकृष्ण एंटरप्रायझेसचे हमीदार) पोस्ट-मुंगराबादशाहपूर, तहसील-मच्छलीसहर, जौनपूर-२२२२०२.	जमिन आणि बिल्डिंग येथे स्थित आर/व्ही कसबा घिसुवा खास परगणा घिसुवा तहसील मच्छलीशहर, जिल्हा जौनपुर असलेले खाटा क्र. ००८३९ प्लॉट क्र. २०९९/०.०९३, २१००/२, ०.१०९ बाहेर पडणे म्हणजे शेअर चे ०.०४, २०/४३५ डिसेंबर मोजमापित पूर्व ते पश्चिम २२ फूट उत्तर ते दक्षिण ८० फूट = १७६० चौ फू म्हणजे सीमाबद्ध- डीडनुसार- उत्तर- अलाहाबाद जौनपूर रस्ता, पश्चिम- पी/ओ मयत अमलुल्ला, दक्षिण: एल/ओ अस्वुत्तला कुरेशी आणि इतर, पूर्व- पी/ओ अस्वुत्तला कुरेशी. मुल्यांकनच्या दिनांक नुसार- २६.१०.२०२१:- उत्तर: अलाहाबाद जौनपूर रस्ता, पश्चिम- एल/ओ कल्लू श्रीवास्तव, दक्षिण: नाला टी/ए बिहारी महिला विद्यालय, पूर्व: एच/ओ गुलाब चंद्र. **सांकेतिक कब्जा**	सध्याची थकबाकी: रु. ३,६५,९८,९१६.३४ २८.९.२२३ नुसार पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह	रु. १०९.४७ लाख (राखीव किंमत) रु. १०.९५ लाख (जमा केलेले पैसे) रु. ०१,०९,४७०.०० (बिड वाढीव रक्कम)

ई-लिलावा ची तारीख आणि वेळ: २६.०९.२०२४ दु.१२.०० ते सांय. ५.०० पर्यंत

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया https://ebkray.in, www.unionbankofindia.co.in पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. नोंदणी आणि लॉन इन आणि बोली नियमा करिता https://ebkray.in ला भेट द्या.

दिनांक : ०९.०९.२०२४, ठिकाण : जौनपुर प्राधिकृत अधिकारी,

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

Aavas FINANCIERS LTD SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसीओ३४२९७)
नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
गणेश भगवान सोनावणे, भगवान गोविंद सोनावणे, विद्या गणेश सोनावणे (खाते क्र.) एलएनएनएस००३१९-२००१३३५७५	८ मार्च २४ रु. ११४८१९१/- ७ मार्च २४	रो हाऊस क्र. ०५ रूषभ रो हाऊसेस अशा ज्ञात योजनेमध्ये प्लॉट क्र. ७१ ते ८२/१ वर बांधकामित गट क्र. ५/बी मध्ये, गाव पिंपळगाव नाशिक निफाड, जि. नाशिक, महाराष्ट्र **मोजमापित २८.६० चौ. मी.**	प्रत्यक्ष कब्जा ५-सप्टें-२४ रोजी घेतला

ठिकाण : जयपूर **दिनांक : १०-०९-२०२४** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

रिकव्हरी आणि राईट-ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०५४/५७/५८/२८

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को. ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/गहाणदार: श्री. अपर्णा अमिताभ त्रिपाठी **सह-कर्जदार/गहाणदार** १. श्री. अमिताभ प्रतापनारायण त्रिपाठी **हमीदार** १. श्री. अरुणभ प्रतापनारायण त्रिपाठी २. श्री. रवी रमेश चौबे	**दुकान क्र. ५१८,** ४था मजला, विंग-ए, **मोजमापित क्षेत्र सुमारे २२.३७ चौ.मी. चटई क्षेत्र (अंदाजे २४०.७९ चौ. फू.) सह लोफ्ट ७.४३ चौ.मी. चटई क्षेत्र (अंदाजे ८० चौ.फुट), ऑर्चर्ड रोड मॉल, रॉयल पाम्स सर्व्हे क्र. १६९,** आरे मिल्क कॉलनी रोड, **गोरेगाव (पूर्व),** मुंबई- ४०० ०६५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. सह सदर दुकानाशी उपलब्ध सर्व मार्गाधिकार, सुविधाधिकार आणि सदर दुकानाशी उपलब्ध पार्किंग सह यथायोग्य आधिकार सह सदर दुकानशी जोडलेले शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व. **(सौ.अपर्णा ए. त्रिपाठी आणि श्री. अमिताभ पी. त्रिपाठी यांच्या मालकीचे.)**
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक: ०४.०६.२०२१ रु. २४,४६,९४६.२७ अधिक त्यावरील पुढील व्याज व प्रभार
कब्जाची तारीख व प्रकार	०३.०८.२०२३/प्रत्यक्ष
राखीव किंमत	**रु. २८,००,०००/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. २,८०,०००/- (रुपये दोन लाख ऐंशी हजार मात्र)
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**१५.१०.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००**
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	२१.०९.२०२४ रोजीस दु. स. ११.०० ते दु. १२.००

वैधानिक सूचना:- सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार
सदर सूचना ही जाहीर लिलावाच्या तारिख आणि वेळेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर लिलाव विक्री करण्याबाबत सदर कर्जाची कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान आणि इतर तपशीलकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९३२२४०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा, ३) इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : १४.१०.२०२४ सायं. ४.३० पर्यंत.
लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलाव कर