CHANGE OF NAME

NOTE
Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

I, ABISHEK PRAKASH PATIL (OLD NAME) RESIDING AT – SHRAM SAPHALAYA NIWAS, TEMBHODE ROAD PALGHAR, BEHIND DHADA HOSPITAL RAJ NAGAR PALGHAR, TAL. & DIST. PALGHAR, MAHARASHTRA 401404 HAVE CHANGED MY NAME AS ABHISHEK PRAKASH PATIL (NEW NAME) BY AFFIDAVIT NO 7480/2024, DATED 24/05/2024. ALL FUTURE PURPOSES. CL- 010

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JANAK KUMAR KUNVARJI GALA TO JANAK KUNVARJI GALA AS PER AADHAR CARD NO. 2424 7611 4027. CL- 110

I HAVE CHANGED MY OLD NAME FROM SHABNAM MOHAMED RAUF SHAIKH TO MY NEW NAME SHABNAM MOHAMMED RAUF SHAIKH AS PER AADHAR CARD NO. 5443 6369 7970. CL- 225

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAMMI TO SHAMMI SHETTY RESIDING AT ROOM NO. 10 RENUKA CO-OP. HSG. SOC. LTD PLOT NO. 269/D LINKING ROAD BANDRA WEST MUMBAI - 400050 AS PER AFFIDAVIT. CL- 288

I, SUREKHA SPOUSE OF NO 4538425 NAIK. DHONDIRAM SAWANT RESIDENT OF UJGAON, TAL-- SANGMESHWAR HAVE CHANGED MY NAME FROM SUREKHA TO SUREKHA DHONDIRAM SAWANT AND MY DATE OF BIRTH IS 02/12/1945 VIDE AFFIDAVIT DATED 20/09/2024 BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE, SANGMESHWAR (DEVRUKH). CL- 301

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MISS DIPALI DATTATRAY GHARAT TO SANDHYA SANDEEP PATIL AFTER MARRIAGE FOR ALL OFFICIAL PURPOSE. AADHAR NUMBER- 816038983621. ADDRESS MUKAM POST NAVGHAR, PALGHAR MAHARASHTRA - 401102. CL- 401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RENIMOL JOSEPH TO RENI SEBASTIAN, AND HOLD AADHAAR CARD NO. XXXX XXXX 8131. MY DATE OF BIRTH IS 15.02.1974 AS PER THE BIRTH CERTIFICATE, AND DULY AFFIRMED BY AFFIDAVIT DATED 24TH SEPTEMBER 2024. CL- 466

I HAVE CHANGED MY NAME FROM EHSAN AHMAD MUNSHI RAZA TO AHSAN AHMAD MUNSHI RAZA SHAIKH AS PER DOCUMENT. CL- 501

I HAVE CHANGED MY NAME FROM GENESH D NAGORKAR TO GANESH DINKAR NAGARKAR AS PER GAZETTE NO. (M - 24201072). CL- 547

I HAVE CHANGED MY NAME FROM PETRAS KESHAV TO PETRAS KESHAV MAKASARE AS PER GAZETTE NO. (M- 24196202). CL- 547 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM ABHILASHA ANAND UKEY TO ABHILASHA UMRAO KHANDEKAR AS PER DOCUMENT. CL- 601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAIKH MOHD NAEEM AKBAL TO MOH NAEEM IKBAL SHAIKH AS PER DOCUMENT. CL- 701

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR. RAVISHANKER KRISHNA SHETTY TO MR. RAVI SHETTY AS PER DOCUMENTS. CL- 801

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR PRAKASH BHOMSINGH SETHIA TO MR PRAKAASH BHOMSINGH SETHIA AS PER DOCUMENTS. CL- 801 A

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra
Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press
Whatsapp & Mobile
9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रात प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.
ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR. MOHAMAD EDRIS ANSARI TO MR. MOHD IDRIS ANSARI AS PER DOCUMENTS. CL- 801 B

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SUNITHA SALIAN TO SUNITHA RATNAKAR KUNDER AS PER DOCUMENTS. CL- 801 C

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHAMMAD ANEES MOHAMMAD HANIF TO MOHD ANIS SAYYED AS PER MY DOCUMENTS. CL- 801 D

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SHAFIYA RAHIM SHAIKH TO SAFIYA FARHANKHAN PATHAN AS PER MY ADHAAR CARD. CL- 901

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SANTOSH HARICHANDRA RANE TO SANTOSH HARISHCHANDRA RANE AS PER AADHAR CARD NO. 6489 8907 6422 DATED 19/07/2014. CL- 949

I HAVE CHANGED MY NAME FROM (OLD NAME) MANILAL LAXMAN TANDEL TO (NEW NAME) MANILAL LACMA ADDRESS. 9/289 MASTER SHERI NANI DAMAN 396210 AS PER MY DOCUMENTS. CL- 999

CHANGE OF BIRTHDATE

I, KADIR AHMED RAFIK ANSARI HAVE CHANGED MY DATE OF BIRTH FROM 26-03-1963 TO 01-01-1956 AS PER MY DOCUMENTS. CL- 001

जाहीर नोटीस

सदर जाहीर नोटीसीद्वारे सुचीत करण्यात येते की, मौजे-कांदिवली, तालुका-बोरीवली, न.भु.क्र. ७२४ (पै), ७२३ (पै), ७२८ (पै), ६८८/ब (पै) या मिळकतीवर वसलेल्या शांतीनगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.) या संस्थेच्या परिशिष्ट-२ मधील अ.क्र. ६६ वर सरवैया हेमा मनिष यांना पात्र ठरविण्यात आले आहे. सदर अ.क्र. ६६ वरील सरवैया हेमा मनिष ऐवजी संजय राजन्ना मतलापुर असे नाव नमूद करणेकरीता श्री. संजय राजन्ना मतलापुर यांनी मा. अपर जिल्हाधिकारी (अति/निष्का) पश्चिम उपनगरे यांचेकडे अपील दाखल केले होते. सदर अपिलाच्या अनुषंगाने अपिल अंशतः मान्य केले असून वादींच्या पात्रतेबाबत गुणवत्तेवर निर्णय घेणेबाबत आदेशित केले आहे. त्यानुसार या कार्यालयाकडून प्रकरणी सुनावणी घेण्यात येत आहे.
तथापि, सदर प्रकरणात प्रतिवादी हेमा मनिष सरवैया, शांतीनगर एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था, कांदिवली (प.), मुंबई ४०० ०६७ यांचा या कार्यालयाकडे पत्ता उपलब्ध नसल्यामुळे त्यांना नोटीस जारी करणे शक्य होत नाही.
तरी सदर जाहिर नोटीसीद्वारे प्रतिवादी हेमा मनिष सरवैया यांना सुचित करण्यात येते की, त्यांनी सदरची जाहिर नोटीस प्रसिध्द होताच ७ दिवसाच्या आत या कार्यालयाकडे आपले लेखी म्हणणे दाखल करावे. सदर कार्यालयाकडे सदर मुदतीत कोणते लेखी म्हणणे प्राप्त न झाल्यास उपलब्ध कागदपत्रांच्या आधारे पुढील निर्णय घेण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

(प्रशांत सूर्यवंशी)
सक्षम प्राधिकारी-७,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझ्या अशिलांच्या सूचनांवरून मी येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीकरिता (यानंतर सदर मिळकत अशी उल्लेखित) (१) सौ. सिंघाई कमला प्रतापचंद्रा उर्फ जैन, (२) श्री. सिंघाई शैलेंद्र प्रतापचंद्रा उर्फ जैन, (३) श्री. दिव्यम विजय गोलछा, (४) कु. कृतिका विजय गोलछा, (५) सौ. कविता विरल पारीख आणि (६) श्री. सिंघाई निश्चित प्रतापचंद्रा उर्फ जैन, (क्र. १ ते ६ हे स्वर्गीय श्री. सिंघाई प्रतापचंद गुलाबचंद्रा जैन जे मूळ ५०% **मालक** होते त्यांचेदेखील कायदेशीर वारसदार होते) (यानंतर एकत्रितपणे मालक असे उल्लेखित) यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहे.
मालकांनी माझ्या अशिलांना कळविले आहे कि, सदर मिळकत ही विविध भाडेकरू/भोगवटादारांद्वारे संपूर्णपणे भोगवट्यात आहे.
वरील सदरच्या संदर्भात कोणतीही व्यक्ती, बँक, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था किंवा कोणत्याही व्यक्तीला सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, भेट, हक्क, हितसंबंध, शेअर, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, परवाना, पोट-परवाना, गहाण, समतुल्य गहाण, धारणाधिकार, प्रभार, जंगमगहाण, भार, करार, विश्वस्त, अग्रक्रयाधिकार, ताबा, करार, प्रलंबित वाद, तडजोड, समजुतीचे ज्ञापन/टर्म शीट किंवा प्रोमिसरी नोट, बिल ऑफ एक्स्चेंज, कर्ज करार, कॉर्पोरेट हमी, खाजगी हमी किंवा कोणतेही इतर समजुतीचे लिखित, किंवा कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, न्यायाधिकरण, लवाद किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे, मागणी, हक्क, लाभ किंवा हितसंबंध असल्यास याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात पुरक अधिकृत दस्तावेजांद्वारे **श्री. मुकेश जैन, वकील ज्यांचा पत्ता येथे २रा मजला, मंत्री इमारत, गिरगाव चर्चच्या समोर, लेन्सकार्टच्या समोर, मुंबई-४००००४** यांना ह्या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत पाठवावे. अन्यथा तसे सर्व दावे माझ्या अशिलांवर बंधनकारक नसतील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट

डी वॉर्ड क्र. १२४५ अंतर्गत नगरपालिका कर आणि दरांच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तिकेतील आणि गिरगाव विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्वे क्र. ४१७ धारक आणि सर्वे क्र. ७५२६ अंतर्गत जमीन महसुलाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांच्या पुस्तिकेतील नोंदणीकृत आणि मोजमापित २८२ चौरस यार्डस किंवा तत्सम द्वारे समाविष्टीत मुंबईचे बेत आणि नोंदणीकृत उप-जिल्हा आणि जिल्हा मुंबई शहरामधील मुंबईच्या फोर्टच्या बाहेरील गिरगाव बॅक रोड आता विठ्ठलभाई पटेल रोड अशा ज्ञात रोडच्या पश्चिम बाजूकडे स्थित, वसलेली आणि असलेली त्यावरील उभारीत १९३० च्या आधी बांधलेली इमारत त्यासह मेसेजेस टेनमेंट्स सह पेन्शन आणि टॅक्स टेन्युअर (रिडिम) च्या जमीन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सदर मिळकत ही तळ आणि दोन वरील मजल्यांच्या समाविष्टीत आहे आणि भाडेकरूंद्वारे पूर्णपणे भोगवट्यात आहे.

सदर दिनांक २६ सप्टेंबर, २०२४.

मुकेश जैन,
वकील

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्रद्धा लॅण्डमार्क प्रा. लि.** यांच्या वतीने मला खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या सर्व भारांपासून मुक्त मिळकतीची तपासणी करण्याची सूचना देण्यात आली आहे.
कोणतीही व्यक्ती जिचा सदर मिळकत किंवा तेथील कोणताही भाग यावर किंवा विरुद्ध हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा टीडीआरद्वारे अतिरिक्त वापरासह सदर मिळकतीच्या एफएसआयमध्ये किंवा अन्यथा व्यवस्था, करार, भागीदारी, संयुक्त प्रकल्प किंवा अन्यथा त्यावेळी मालकांनी निर्माण केलेल्या वहिवाटी याद्वारे वारसा, उत्तराधिकार, अदलाबदल, धारणाधिकार, गहाण, प्रभार, भाडेपट्टा, भार, विश्वस्त, सुविधाधिकार, ताबा याद्वारे किंवा अन्य कशाही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास ते निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या खालील नमूद पत्त्यावर येथून **१४ दिवसांत** दस्तावेजी पुराव्यांसह लेखी कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे, अन्यथा असा कोणताही दावा किंवा दावे, जर असल्यास त्यागित किंवा सोडून दिल्याचे समजले जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट :

मोजमापित सुमारे ३०० चौ.मी. जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल, सर्व्हे क्र. १७०, हिस्सा क्र. २, सीटीएस क्र. १०३ (भाग) संबंधित, गाव भांडूप, तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा.

दिनांकित २६ सप्टेंबर, २०२४.

सी. एम. गांधी,
वकील उच्च न्यायालय
कार्यालय क्र.१, ३रा मजला, लाखी हाऊस,
एल.बी.एस. मार्ग, भांडूप (प.),
मुंबई – ४०० ०७८
advgandhi@ymail.com

जाहीर सूचना

माझ्या अशील **श्रीम. करिश्मा निश्चय नागपाल**, प्रौढ, भारतीय, ज्यांचा पत्ता ३६, ड्रीमलॅण्ड बंगला, माऊंट मेरी रोड, बांद्रे (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५०, ज्या खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेली मिळकत खरेदी करण्यास इच्छुक आहेत, यांच्या सूचनेवरुन याद्वारे सूचना देण्यात आहे.
मी निम्नस्वाक्षरीकार वकील परिशिष्टित मिळकतीच्या संदर्भात **मे. प्रिन्स इंपेक्स प्रा. लि.** यांच्या नामाधिकाराची तपासणी करीत आहे. कोणत्याही व्यक्ती ज्यांचा खालील उल्लेखित परिशिष्टित मिळकतीत हक्क, शेअर, वारसा, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, विक्री, गहाण, सुविधाधिकार, धारणाधिकार, भार, अदलाबदल, त्याग, हक्कसोड, इच्छापत्रांअंतर्गत लाभार्थी, मृत्युपत्र, योजना, अभिहस्तांकन, भेट, विश्वस्त, देखभाल, ताबा किंवा अन्यथा किंवा कोणत्याही करारद्वारे कोणत्याही अन्य प्रकारच्या मार्गे, विलेख, दस्तावेज, लिखाण, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, खटला, हुकूम किंवा कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा भार याद्वारे किंवा अन्यथा अन्य कशाही प्रकारे कोणताही दावा किंवा हितसंबंध असल्यास ते निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचना प्रसिध्द झाल्यापासून **१० (दहा) दिवसांत** वैध दस्तावेजी पुराव्यांसह त्यांचे दावा/वे, मागणी/ण्या याबाबत लेखी कळवावे. **१० (दहा) दिवसांच्या समाप्तीनंतर** प्राप्त झालेले कोणतेही दावा/वे ग्राह्य मानले जाणार नाहीत आणि असे दावा/वे, हक्क/अधिकार, नामाधिकार/मालकीहक्क इस्टेट किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नसल्याचे समजण्यात येईल आणि ते त्यागित मानण्यात येतील आणि माझ्या अशिलावर बंधनकारक असणार नाहीत आणि पुढील कोणत्याही सूचनेशिवाय खरेदी व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल.

परिशिष्ट

बृहन्मुंबईतील मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील तालुका अंधेरी, गाव वांद्रेचा सी.टी.एस. क्र. बी/११०२, बी/११०३, बी/११०४, बी/११०५ धारक प्लॉटवर स्थित आणि असलेल्या, वसलेल्या सेंट जॉन बाप्टिस्टा रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई – ४०००५० येथील लिली अपार्टमेंटस् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.च्या तळमजल्यावरील मोजमापित सुमारे ४८७ चौ.फू. (बिल्ट अप एरिया) चा **फ्लॅट क्र. १**: सर्व तो भाग आणि पार्सल आणि सदर फ्लॅट क्र. १ च्या संदर्भात लिली अपार्टमेंटस् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे शेअर्स, लिली अपार्टमेंटस् को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. ने जारी केलेल्या ५ नोव्हेंबर १९९५ दिनांकित शेअर प्रमाणपत्र क्र. १८ अंतर्गत विभिन्न क्र. ८६ ते ९० धारक प्रत्येकी रू. ५०/-च्या पूर्ण भरणा केलेले पाच शेअर्स.

सही/-
ॲड. **अनिल ए. जकातदार**
बी.ई. (केमिकल), एल.एल.बी., डीसीएल
(वकील-उच्च न्यायालय)
विधि कक्ष प्रमुख : बी.जे.पी. वांद्रे असेम्ब्ली
अतिथी प्राध्यापक : जी. जे. अडवानी विधि महाविद्यालय
चेंबर – युनिट क्र. १, साकीब बिल्डिंग (तवा हॉटेल बिल्डिंग), टर्नर रोड, वांद्रे (पश्चिम), मुंबई – ४०० ०५०.
दूर. : ०२२-२६४३५८०६/०७
सेल: ९८२०२२१५४३/९९३०६२१५४३
ठिकाण: मुंबई ई-मेल:**aniljakadtar@gmail.com**
दिनांकित:२६ सप्टेंबर, २०२४

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेला कळविण्यात येत आहे की माझे मुवक्किल मेसर्स विरल इंजिनिअर्स, एक भागीदारी फर्म (ज्याला पुढे " घोषक " असे म्हटले जाईल) यांनी खालील मूळ दस्तऐवज हरवले/ चुकीच्या ठिकाणी ठेवले आहेतः
१. मूळ विक्री करार : हा करार ८ नोव्हेंबर १९७३ रोजीचा मूळ विक्री करार जो श्री. एन.एम. विरवानी, एकमेव मालक, विरवानी कन्स्ट्रक्शन कंपनी आणि श्रीमती प्रेमलता रसबेहरिलाल गोयल यांच्यात झाला होता.
२. कराराची कलमे : ३ मे १९८४ रोजीचा मूळ करार जो श्रीमती प्रेमलता रसबेहरिलाल गोयल आणि मेसर्स विरल इंजिनिअर्स या भागीदारी फर्ममध्ये झाला होता.
वरील दस्तऐवज विरवानी इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लिमिटेड मध्ये वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई – ४०० ०६३ येते स्थित असलेल्या गाळा क्र. ए-७४, ज्याचे क्षेत्रफळ १०४० चौ.फुट (कार्पेट एरिया) आहे, पहिल्या मजल्यावर, याच्याशी संबंधित आहेत. हे दस्तऐवज योग्य काळजी घेतल्यानंतरही सापडत नाहीत. आता, जर कोणत्याही व्यक्तीच्या ताब्यात वरील उल्लेखित दस्तऐवज असतील आणि/किंवा ते त्यांच्या हक्क, शीर्षक आणि स्वारस्याचा दावा करत असतील, किंवा कोणत्याही बँक/वित्तीय/अ-वित्तीय संस्था यांनी वरील मालममत्तेसाठी कोणताही दावा किंवा गहाण ठेवले असेल, त्यांनी प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यांवर नोंदवलेल्या कार्यालयात लिहून कळवावे आणि समर्थनार्थ कागदपत्रांच्या नोटरीकृत प्रत सादर करावी. कार्यालयाचा पत्ता : २८/२०३, पहिला मजला, कुलदीप सीएचएसएल, राजेंद्र नगर, जुन्या रेशन ऑफिसजवळ, बोरिवली (पूर्व), मुंबई – ४०० ०६६. यापश्चात केलेल्या दाव्यांचा विचार केला जाणार नाही आणि दावे रद्द केलेले मानले जातील.
दिनांक : २६ सप्टेंबर २०२४

स्वाक्षरी :
श्री. समीर मिश्रा
घोषकांचे वकील

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, आमचे ग्राहक **श्री राजेश मेहरा आणि श्रीमती हीना मेहरा** यांनी **श्री राजगोपाल देवरा उर्फ राजगोपाल देवरा** यांच्या खाली नमूद केलेल्या फ्लॅटच्या जागेच्या विक्रीचा व्यवहार केला आहे. मूळ शेअर सर्टिफिकेट क्र. २११ आणि मीरा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.ने जारी केलेले दिनांक ५ जुलै २००४ चे मूळ वाटप पत्र, खाली नमूद केलेल्या फ्लॅट परिसराच्या मालकाने गहाळ, चुकीचे आणि/किंवा हरवले आहे.
सर्व किंवा कोणत्याही व्यक्तीकडे मूळ शेअर सर्टिफिकेट आणि त्या फ्लॅटच्या जागेचे मूळ वाटप पत्र आहे किंवा खाली नमूद केलेल्या फ्लॅटच्या जागेवर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर भाडेकरू, परवाना, शुल्क, भेटवस्तू, वारसा म्हणून कोणताही दावा किंवा स्वारस्य आहे. , भाडेपट्टी, धारणाधिकार, देखभाल, गहाणखत, विक्री, ट्रस्ट, ताबा किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाची माहिती लिखित स्वरुपात त्यांच्या कार्यालयात अधोस्वाक्षरीदारांना दाव्याच्या प्रमाणित खऱ्या प्रतींसह १४ दिवसांच्या आत देणे आवश्यक आहे. याच्या तारखेला, अन्यथा सर्व दावे, जर असतील तर, माफ केले जातील आणि आमचे अशिळ विक्री व्यवहार पूर्ण करतील.

अधिसूची

ओशिवरा गावातील सीटीएस क्रमांक १ (पीटी) येथे, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील १६ व्या मजल्यावरची जागा, ए विंग, मीरा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि., ओशिवरा, न्यू लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ चे सर्व तो फ्लॅट परिसर क्र. १६०२.

दिनांक २४ सप्टेंबर २०२४ रोजी
जे ए के लीगल
सही/-
ऑफ : अ/१००२, समर्थ ऐश्वर्या, हायलँड पार्क समोर, आदर्श नगर, लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५३.

जाहीर सूचना

SBI भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India
रिटेल मालमत्ता केंद्रीकृत प्रक्रिया केंद्र, आरएसीपीआयसी पनवेल, मोनार्क प्लाझा, भूखंड क्रमांक ५६ सेक्टर ११ सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४.

वाहन लिलाव सूचना

"जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे जे आहे" आधारावर वाहनांची
बँकेने जप्त केलेल्या अधोरेखित गाड्या "जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे जे आहे" आधारावर विक्रीसाठी आहेत, त्यांचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

	ऋणकोचे नाव	कार क्र. मेक / मॉडेल	किमान ट आरक्षित	इसारा रक्कम १०%	कार निरिक्षणासाठी पत्ता
१	भारत श्यामराव पाटील	एमएच४६ बीके०८६० टाटा टिगोर	रु. २,४५,०००	रु. २,४५,००	सूर्योदय याड्र्स प्रा.लि., क्र. ९७, समोर. आयुष रिसॉर्ट, जुना मुंबई-पुणे रोड, पोस्ट-शेंडगे, ता. पनवेल, जिल्हा रायगड – ४१४२०६. संपर्क: ओम गडकर – मोब: ७७३८५१३७२२
२	दत्तात्रय सुदान दास	एमएच १३ डीटी ९६१२ टाटा पंच	रु. ४,७५,०००	रु. ४,७५,००/-	मव्रत एंटरप्रायझेस, पत्ता :-भोईर कंपाऊंड, कौसर हॉटेलजवळ, खरवली देवी रोड, जुना मुंबई पुणे रोड, शिळफाटा, कौसा, ठाणे संपर्क: ओम गडकर – मोब: ७७३८५१३७२२

तपासणी : २७.०९.२०२४ ते ०२.१०.२०२४ पर्यंत कोणत्याही दिवशी सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ५.०० पर्यंत
लिलावाचे ठिकाण: वरील एसबीआय शाखेत
लिलावाची तारीख आणि वेळ : तारीख: ०३.१०.२०२४ दुपारी १२.०० वाजता.
सर्व इच्छुक खरेदीदार/बिडर्सना सूचित करण्यात येते की ते स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांच्या नावे डीडीद्वारे राखीव किमतीच्या १०% रक्कम ईएमडी म्हणून भरून खुल्या लिलावात सहभागी होऊ शकतात. कोणत्याही टप्प्यानुसार बोली रद्द करण्याचा किंवा स्वीकारण्याचे अधिकार बँकेकडे राखीव आहेत.
दिनांक: २४.०९.२०२४, ठिकाण: मुंबई — मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया

चिकटवलेली दास्ती, स्पीड पोस्ट/आरपीएडी/कुरिअर द्वारे

प्रपत्र क्र. १६
(नियमन ३४(३) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. II, मुंबई येथे
३ रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५.
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस अँड बँक्रप्टसी ॲक्ट , १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियमाच्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट

आर पी क्र. १५२ सन २०२३ — **नि. : ७**
पुढील तारीख : १८.१०.२०२४

बँक ऑफ इंडिया ...**प्रमाणपत्र धारक**
विरुध्द
यशमान राजीव पाठक आणि अन्य ...**प्रमाणपत्र कर्जदार**

प्रति,
सीडी १- यशमान राजीव पाठक, फ्लॅट क्र. १०३, रॉयल पॅलेस, शास्त्री नगर लेन, चार बंगला, लोखंडवाला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०५३.
सीडी २- पूनम राजीव पाठक, फ्लॅट क्र. १०३, रॉयल पॅलेस, शास्त्री नगर लेन, चार बंगला, लोखंडवाला, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०५३.
१. ज्याअर्थी तुम्ही (सी.डी.) **यशमान राजीव पाठक आणि अन्य** सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, डीआरटी II, मुंबई, यांनी काढलेल्या मूळ अर्ज **क्र. ४ सन २०१८** मधील **वसुली प्रमाणपत्र** च्या संदर्भातील **रु. ५१,२२,७०९.५९ (रु. एकावन्न लाख बावीस हजार सातशे नऊ आणि पैसे एकोणसाठ मात्र)** यासह दंड आणि **०७.०६.२०१७** पासूनचे प्रदानाच्या तारखेपर्यंत **११.०५%** दराने पुढील व्याज ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात.
२. याद्वारे आदेश देण्यात येतो की, प्रमाणपत्र कर्जदार किंवा त्यांचे नोकर किंव एजंट किंवा हितसंबंधामधील प्रतिनिधी किंवा कोणत्याही इतर व्यक्ती किंवा प्रमाणपत्र कर्जदार अन्वये मालक असल्याचे दावा करणारे व्यक्ती यांना कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे.
३. तुम्हाला याद्वारे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २, मुंबई समोर **१८.१०.२०२४** रोजीस दु. **२.३०** वा. हजर रहाणे आवश्यक आहे.

स्थावर मिळकतीचे विस्तृतीकरण

(i) युनिट क्र. २०१, **"दि सी लिंक"** अशा ज्ञात इमारतीमध्ये **मोजमापित** ३२५.०० चौ. फू. चटई क्षेत्र, प्लॉट क्र. ८, ९ आणि १०, सेक्टर क्र. २ वर बांधकामित, द्रोणगिरी, तालुका: उरण, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र- ४०० ७०७.
(ii) युनिट क्र. २०५, **"दि सी लिंक"** अशा ज्ञात इमारतीमध्ये **मोजमापित** ३२४.६० चौ. फू. चटई क्षेत्र, प्लॉट क्र. ८, ९ आणि १०, सेक्टर क्र. २ वर बांधकामित, द्रोणगिरी, तालुका: उरण, जिल्हा: रायगड, महाराष्ट्र- ४०० ७०७.
माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **२० सप्टेंबर, २०२४** रोजी दिले.

सही /-
(एस. के. शर्मा)
वसुली अधिकार, डीआरटी-II, मुंबई

प्रति,
१. संबंधित सोसायटी
२. बीएमसी प्राधिकरण/स्थानिक नागरी संस्था/तलाठी
३. संबंधित उपनिबंधक- सीएच-बँकेला नियमानुसार संबंधित उपनिबंधकाच्या नोंदीमध्ये नोंद केल्यानुसार वरील नमूद मिळकतीचा प्रभार असेल.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंद. कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३
सीआयएन: यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ("ॲक्ट") च्या कलम १३(२) अन्वये सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ ("रूल्स") च्या नियम ३ अन्वये.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता रूल्सच्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तपशीलवार मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद तपशिलांप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार (सर्व वैयक्तिक किंवा एकत्रित "कर्जदार" असा उल्लेख) कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी खालील सूचीबध्द केल्याप्रमाणे यांस खालील तपशिलानुसार संबंधीत सूचनेतील नमूद रकमेचा भरणा सदर सूचना तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगत आहेत. सदर सूचनेच्या प्रती रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारे बजावण्यात आल्या आहेत आणि त्या निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहे आणि सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इच्छेनुसार सदर प्रत निम्नस्वाक्षरीकारांकडून कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी सामान्य कामकाजाच्या वेळेत प्राप्त करावी.
वरीलसंबंधी, याद्वारे सदर कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा सूचना देण्यात येते की, संबंधित सूचनांच्या तारखेपासून ६० दिवसांत टीसीएचएफएल यांस त्यांच्या संबंधित नावासमोरील सूचीतील रक्कमेसह एकत्रित पुढील व्याजासह खाली नमूद करण्यात आल्याप्रमाणे खालील नमूद कॉलम (डी) मधील संबंधित तारखेपासून देयाच्या आणि/वा मोकळे करण्याच्या तारखेपर्यंत भरणा करावा, कर्ज करार आणि सदर कर्जदारांकडून तारण म्हणून कर्जाची परतफेड करण्यास इतर कागदपत्र/लेखी स्वरु

सेलिब्रिटा मेडिया हाऊस प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रणाच्या मुदतवाढीची सूचना

मे. सेलिब्रिटा मेडियाहाऊस प्रा. लि. च्या प्रकरणात स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रणाच्या **१० सप्टे., २०२४** च्या संदर्भात, स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्याची अंतिम तारीख **२५ सप्टें., २०२४ होती.**

याद्वारे कळविण्यात येते की, स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्याची अंतिम तारीख **३ ऑक्टो. २०२४ पर्यंत वाढविण्यात आली आहे.**

पुढील तारखा आणि पात्रता निकष येथे मिळविता येतील:

वेबसाईट : www.t-ipe.com येथे किंवा

ई-मेल cirp.cmpl@gmail.com / jain_cp@yahoo.com द्वारे

दिनांक : २६ सप्टें २०२४

ठिकाण: अहमदाबाद

चंद्र प्रकाश जैन
पूर्ण वेळ संचालक
मे. टू आयपीई प्रा. लि. करिता
मे. सेलिब्रिटा मेडियाहाऊस प्रा. लि.चे
निराकारण व्यावसायिक
नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२
डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टच्या समोर,
एस.जी. रोड, अहमदाबाद-३८००६०

ASREC (India) Limited

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

जोडपत्र-IV-ए -लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

ज्याअर्थी,

एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आणि एएसआरईसी-पीएस१२/२०२०-२१ चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. सह निष्पादित दिनांक २५.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, भागीदार/कर्जदार/हमीदार सौ. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत यांची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, भागीदार/कर्जदार/हमीदार सौ. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीतभारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात पुढील व्याजासह **रु. ४,७५,४३,८८१.००** **(रुपये चार कोटी पंच्याहत्तर लाख त्रेचाळीस हजार आठशे एक्याऐंशी मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक १६.११.२०१९ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

एकुण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

खात्याचे नाव	सुविधा/ रक्कम
मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, सौ. वसुधा वासुदेव कामत (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार), श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत (भागीदार आणि संयुक्त सहकर्जदार) आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत (कर्जदार/हमीदार)	i) मुदत कर्ज खाते क्र. ३३५१/६५३२ (नवीन क्र. ००३०३३५१००६५३२९). १९.१०.२०१९ रोजीस रु. २,५४,३७,६९३.९२/- सह एकत्रित २०.१०.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज. ii) मुदत कर्ज खाते क्र. ००३०३३५१००६५४९९. १९.१०.२०१९ रोजीस रु. ८१,७७,८४५.१० सह एकत्रित २०.१०.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज. iii) मुदत कर्ज खाते क्र. ००३०३३५१००६५३२३. १९.१०.२०१९ रोजीस रु. ३३,६६,२९४.६८ सह एकत्रित २०.१०.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज. iv) मुदत कर्ज खाते क्र. ००३०३३५१००६५६०२. १९.१०.२०१९ रोजीस रु. ७१,१०,७०६.८२ सह एकत्रित २०.१०.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज. v) मुदत कर्ज खाते क्र. ००३०३३५१००६५६२९२. १९.१०.२०१९ रोजीस रु. ३२,१०,११२.२४ सह एकत्रित २०.१०.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज. vi) मुदत कर्ज खाते क्र. ००३०३४००००००१५. ११.११.२०१९ रोजीस रु. २,४१,२२७.६५ सह एकत्रित १२.११.२०१९ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३.९०% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज.
एकूण थकबाकी	**रु. ४,७५,४३,८८१/-**

कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक १६.११.२०१९ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील नमुद परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण मत्तेचा ०३.१०.२०२३ रोजी भोकरी येथील जमिनीचे २ प्लॉट आणि २८.०३.२०२४ रोजी काल्हेर भिवंडी येथील गाळा क्र. १ ते ५ चा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषत: कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई-निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/बोली मागवित आहेत.

मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्स, भागीदार/कर्जदार/हमीदार सौ. वसुधा वासुदेव कामत, श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत आणि श्री. वासुदेव मुंडकुर कामत कडुन तारण धनकोंना थकीत रु. ४,७५,४३,८८१.०० (रुपये चार कोटी पंच्याहत्तर लाख त्रेचाळीस हजार आठशे एक्याऐंशी मात्र) च्या एकुण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इ.अ.र. (रु. लाखात)	बोली वाढविण्याचे मुल्य लाखात (लाखात)
१	श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत यांच्या मालकीची भिवंडी निजामपूर नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे-४२११०१ च्या हद्दीतील गाव भोकरी, कुंबेर शेव ब्रिज जवळ, वडवली, तालुका भिवंडी येथे स्थित मोजमापित ७०० चौ.मी. (०-०७-एचआर) सर्व्हे क्र. १५०, हिस्सा क्र. ४/५ धारक जमिनीचा ओपन प्लॉट.	२३७.२०	२३.७२	१.००
२	श्री. श्रीनिधी वासुदेव कामत यांच्या मालकीची भिवंडी निजामपूर नगरपरिषद, जिल्हा ठाणे-४२११०१ च्या हद्दीतील गाव भोकरी, कुंबेर शेव ब्रिज जवळ, वडवली, तालुका भिवंडी येथे स्थित मोजमापित ०.८५ चौ.मी. सर्व्हे क्र. १५१, हिस्सा क्र. १ धारक जमिनीचा ओपन प्लॉट सह काऊ शेड.			
३	मे. श्री महामाया व्हर्टिकल्सच्या मालकीचा गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१३०२ येथे स्थित सर्व्हे क्र. २२६, हिस्सा क्र. १, २ आणि ४ ते ८ धारक जमिनीवर बांधलेल्या श्री अरिहंत गोडाऊन कॉम्प्लेक्स च्या बिल्डिंग क्र. वाय-२ मधील दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित १३४०५ चौ.फू. बिल्टअप इंडस्ट्रियल गाळा क्र. १, २, ३, ४ आणि ५.	१६८.००	१६.८०	१.००

लिलावाचा तपशिल

मिळकतीचे निरिक्षण:

काल्हेर भिवंडी येथील मिळकती क्र. १ आणि २	**दिनांक : २४.१०.२०२४ रोजी वेळ: दु. १२ ते दु. २**
भोकरी येथील मिळकत क्र. ३	**दिनांक : २४.१०.२०२४ रोजी वेळ: दु. १२ ते दु. २**

बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : २६.०९.२०२४ ते ३१.१०.२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.००

बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ: ०४.११.२०२४ रोजी सायं. ०४.०० पर्यंत.

बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण : २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नोंदणीकृत कार्यालयातुन.

निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट **(www.asrecindia.co.in)** वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील.

लिलाव बोली उघडण्याचे ठिकाण: एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा ०५.११.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.. आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील.

अटी आणि शर्ती:

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.

२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.

३. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा jagnarhrao@asrecindia.co.in/ harshad@asrecindia.co.in कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे ०४.११.२०२४ रोजी सायं. ४.०० नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.

४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.

६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.

७. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहिल.

८. इअर रकमेशिवाय आणि/किंवा राखीव किमतीच्या खालील बोली स्विकारण्यात/निश्चित करण्यात येणार नाहीत.

९. इच्छुक खरेदीदार/बोलीदाराने एकतर खाते क्र. ००९०२०११०००१५१७, बँक ऑफ इंडिया, एसएसआय, अंधेरी शाखा, आयएफएससी कोड : BKID0000090 लाभकारीचे नाव: एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत किंवा मुंबईमध्ये देय आणि कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या एएसआरईसी पीएस-१२/२०२०-२१ ट्रस्ट च्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इअर जमा करणे आवश्यक आहे.

१०. इच्छुक बोलीदार मिळकतीचे निरिक्षण करु शकतात करु शकतात.

काल्हेर भिवंडी येथील मिळकती क्र. १ आणि २	**दिनांक : २४.१०.२०२४ रोजी वेळ: दु. १२ ते दु. २**
भोकरी येथील मिळकत क्र. ३	**दिनांक : २४.१०.२०२४ रोजी वेळ: दु. १२ ते दु. २**

संपर्क तपशिल: श्री. ए. जगनाथ राव-सेल क्र. ९८९२९११२४१, ०२२-६१३८७०३६ श्री. हर्षद व्ही.- सेल क्र. ९५९४६९२२५१, ०२२-६१३८७०५७, श्री. जगदिश शाह-सेल क्र. ७०२१४२८३३६, ०२२ ६१३८७०४२ यांना कोणत्याही चौकशीसाठी संपर्क करता येईल.

११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे आणि/किंवा कोणत्याही अटी/शर्ती सुधारण्याच्या सर्वस्वी हक्क राखुन ठेवला आहे.

१२. यशस्वी बोलीदाराने नोंदणीकरिता देय प्रभार/शुल्क, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क, अनुषंगिक खर्च, इ.भरायची आहेत.

१३. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींचे पालन केल्यावर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी विक्री निश्चित केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे विक्रीचे प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल.

१४. कोणत्याही कारणाने नियोजित लिलाव कार्यक्रम न होऊ शकल्यास एएसआरईसीला सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्सच्या नियम ८(५) आणि सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत किंवा **खाजगी कराराने** सदर सूचनेमार्फत लिलावाच्या अंतर्गत असलेल्या तारण मत्ता विकण्याचा हक्क आहे.

१५. उच्चतम बोली ही तारण धनको/प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या मंजुरीच्या अधीन राहील.

सदर सूचना ही त्यांची संपूर्ण थकबाकी चुकती न केल्यास वरील नमुद तारखेस सरफैसी ॲक्ट आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स नियम ८(६) आणि ९(१) अंतर्गत तारण मिळकतीच्या विक्रीकरिता कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदार/हमीदार यांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

दिनांक : २६.०९.२०२४ सही/-

ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, एएसआरईसी (इंडिया) लि.**

AARTI DRUGS LIMITED

Aarti Drugs Ltd.

CIN: L37060MH1984PLC055433

Registered Office: Plot No. – N-198, M.I.D.C. Tarapur, Village - Pamtermbhi, Taluka & Dist. Palghar - 401 506, Maharashtra

Corporate Office: Mahendra Industrial Estate, Ground Floor, Plot No. 109-D, Road No. 29, Sion (East), Mumbai – 400 022, Maharashtra

Contact Person: Rushikesh Deole, Company Secretary & Compliance Officer

Tel. No.: +91 22 2404 8199; **Fax:** +91 22 2407 3462

Email: investorrelations@aartidrugs.com; **Website:** www.aartidrugs.co.in

POST BUYBACK PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS / BENEFICIAL OWNERS OF EQUITY SHARES OF AARTI DRUGS LIMITED

This post buyback public announcement ("**Post Buyback Public Announcement**") is being made in accordance with Regulation 24(vi) and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Buy-Back of Securities) Regulations, 2018, as amended (**"Buyback Regulations"**) regarding completion of the Buyback. This Post Buyback Public Announcement should be read in conjunction with the public announcement dated August 27, 2024, published on August 28, 2024 ("**Public Announcement**"), the letter of offer dated September 9, 2024 along with form of acceptance cum acknowledgement **("Tender Form")** and share transfer form (Form SH-4) ("**Letter of Offer**"). Unless specifically defined herein, all capitalised terms and abbreviations used herein shall have the same meaning as ascribed to them in the Letter of Offer.

1. THE BUYBACK

1.1. Aarti Drugs Limited ("**Company**") had announced the buyback of up to 6,65,000 (Six Lakhs Sixty-Five Thousand) fully paid-up equity shares of the Company having the face value of ₹10/- each (Rupees Ten only) ("**Equity Shares**"), representing 0.72% of the total number of issued and paid up Equity Shares of the Company, from all the Equity Shareholders/beneficial owners of the Company who holds Equity Shares as on record date i.e. Thursday, September 05, 2024 ("**Record date**"), on a proportionate basis, through the tender offer route using stock exchange mechanism **("Tender Offer")** at a price of ₹900/- (Rupees Nine Hundred Only) per Equity Share ("**Buyback Price**") for an aggregate maximum amount not exceeding ₹59,85,00,000/- (Rupees Fifty Nine Crores Eighty Five Lakhs Only) ("**Buyback Size**") excluding filing fees payable to the SEBI, advisors' fees, stock exchanges fee for usage of their platform for Buyback, transaction costs viz. brokerage, applicable taxes inter alia including Buyback tax, securities transaction tax, GST, stamp duty, public announcement publication expenses, printing and dispatch expenses and other incidental and related expenses ("**Transaction Cost**") which is up to 5.16% and 4.74% and is within statutory limit of 10 % of the aggregate fully paid up equity share capital and free reserves as per the latest audited standalone and consolidated balance sheet, respectively, as on March 31, 2024, being the latest audited financial statement available (the "**Audited Financial Statements**").

1.2. The Company had adopted the Tender Offer route for the purpose of Buyback. The Buyback was implemented through the "*Mechanism for acquisition of shares through Stock Exchange*", as provided under the SEBI Buyback Regulations and circular no. CIR/CFD/ POLICYCELL/1/2015 dated April 13, 2015 read with circular no. CFD/DCR2/CIR/P/2016/131 dated December 09, 2016, circular no. SEBI/HO/CFD/DCR-III/CIR/P/2021/615 dated August 13, 2021 and circular SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/35 dated March 08, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India ("**SEBI**"). For the purposes of the Buyback, BSE Limited was the designated stock exchange.

1.3. The Buyback Opening Date was Wednesday, September 11, 2024, and the Buyback Closing Date was Thursday, September 19, 2024.

2. DETAILS OF THE BUYBACK

2.1 6,65,000 (Six Lakhs Sixty-Five Thousand) Equity Shares were bought back pursuant to the Buyback, at a price of ₹900/- (Rupees Nine Hundred Only) per Equity Share.

2.2 The total amount utilized in the Buyback was ₹59,85,00,000/- (Rupees Fifty-Nine Crores Eighty-Five Lakhs Only) excluding Transaction Cost.

2.3 The Registrar to the Buyback i.e., Link Intime India Private Limited ("**Registrar**"), considered a total of 1,20,016 valid bids for **6,58,28,675** Equity Shares in response to the Buyback resulting in the subscription of approximately 98.99 times the maximum number of Equity Shares proposed to be bought back. The details of the valid bids considered by the Registrar are as follows:

Category	Number of Equity Shares reserved in the Buyback	Number of valid bids	Total Equity Shares validly Tendered	Response (%)
Reserved Category for Small Shareholders	99,750	1,15,284	23,77,437	2383.40%
General Category for all other Eligible Shareholders	5,65,250	4,732	6,34,51,238	11225.34%
Total	**6,65,000**	**1,20,016**	**6,58,28,675**	**9899.05%**

2.4 All valid bids were considered for the purpose of Acceptance in accordance with the SEBI Buyback Regulations, Public Announcement and the Letter of Offer. The communication of acceptance / rejection has been dispatched by the Registrar, via email, to the relevant Eligible Shareholders (who have their email IDs registered with the Company/Registrar or the depositories) on September 24, 2024. In cases where email IDs were not registered with the Company/ Registrar or depositories, physical letters of acceptance / rejection are being dispatched to the Eligible Shareholders by the Registrar and the same shall be completed on or before September 26, 2024. Further where the emails bounced back, the dispatch for the same shall be completed by the Registrar on or before September 27, 2024.

2.5 The settlement of all valid bids was completed by Indian Clearing Corporation Limited and the National Securities Clearing Corporation (collectively referred to as the "Clearing Corporations") on September 24, 2024. Clearing Corporations have made direct funds pay-out to Eligible Shareholders whose Equity Shares have been accepted under the Buyback. If bank account details of any Eligible Shareholders were not available or if the funds transfer instruction was rejected by the Reserve Bank of India / relevant bank(s), due to any reasons, then the amount payable to the concerned shareholder was transferred to the Seller Member for onward transfer to their respective shareholders holding Equity Shares in dematerialized form.

2.6 Demat Shares accepted under the Buyback were transferred to the Company's Demat Account on September 24, 2024. The unaccepted Demat Shares have been returned to respective Eligible Shareholders / Shareholders brokers / custodians and lien has been removed by Clearing Corporations on September 24, 2024

2.7 The extinguishment of 6,65,000 (Six Lakhs Sixty-Five Thousand) demat Equity Shares accepted under the Buyback, is currently under process and shall be completed in accordance with the Buyback Regulations on or before October 04, 2024.

3. CAPITAL STRUCTURE AND SHAREHOLDING PATTERN

3.1 The capital structure of the Company before and after the completion of the Buyback is set forth below:

Particulars	Pre-Buyback*	Post completion of the Buyback
Authorised share capital	₹ 1,20,00,00,000 (12,00,00,000 Equity Shares of ₹10/- each)	₹ 1,20,00,00,000 (12,00,00,000 Equity Shares of ₹10/- each)
Issued, subscribed and paid-up share capital	₹ 91,93,50,000 (9,19,35,000 Equity Shares of ₹10/- each)	₹ 91,27,00,000# (9,12,70,000 Equity Shares of ₹10/- each)

**As on the date of the Record date i.e. September 05, 2024.*

#Subject to extinguishment of 6,65,000 Equity Shares.

3.2 Details of Eligible Shareholders from whom Equity Shares exceeding 1% of the total Equity Shares bought back under the Buyback are as under:

Sr. no	Name of Shareholder	No. of Equity Shares Accepted under the Buyback	Equity Shares Accepted as a % of total Equity Shares Bought Back	Equity Shares Accepted as a % of the total Post Buyback Equity Share Capital of the Company#
1.	Prakash Moreshwar Patil	65792	9.89	0.07
2.	Dsp Value Fund	36891	5.55	0.04
3.	Harshit Manilal Savla	33750	5.08	0.04
4.	Rashesh Chandrakant Gogri	33090	4.98	0.04
5.	Priti Prakash Patil	31354	4.71	0.03
6.	Seema Harshit Savla	27336	4.11	0.03
7.	Gogri Finserv Private Limited.	27041	4.07	0.03
8.	Hetal Gogri Gala	21757	3.27	0.02
9.	Harit Pragji Shah	19022	2.86	0.02
10.	Anushakti Enterprise Private Limited	18678	2.81	0.02
11.	Alchemie Finserv Private Limited	15717	2.36	0.02
12.	Chandrakant Vallabhaji Gogri	13347	2.01	0.01
13.	Jayshree Harit Shah	12756	1.92	0.01
14.	Jaya Chandrakant Gogri	12207	1.84	0.01
15.	Alabhya Trusteeship Private Limited	10683	1.61	0.01
16.	Adhish Prakash Patil	8838	1.33	0.01
17.	Bhoomi Harshit Savla	7768	1.17	0.01
18.	Blend Fund 2	7721	1.16	0.01
19.	Vishwa Harshit Savla	7336	1.10	0.01
20.	Gloire Trusteeship Services Private Limited (Tulip Family Trust)	7171	1.08	0.01
21.	Relacion Trusteeship Services Private Limited (Orchid Family Trust)	7080	1.06	0.01
22.	Aashay Rashesh Gogri	6837	1.03	0.01

#Subject to extinguishment of 6,65,000 Equity Shares

3.3 The shareholding pattern of the Company before (as on Record Date i.e. Thursday, September 5, 2024) and after completion of the Buyback is set out below:

Category of Shareholder	Pre Buyback		Post Buyback#	
	Number of Shares	% to pre Buyback Equity Share capital	Number of Shares	% to post Buyback Equity Share capital
Promoter and Promoter Group	5,11,81,853	55.67%	5,07,85,483	55.64%
Foreign Investors (including Non-Resident Indians, FPIs, Foreign Banks, Foreign Nationals, FIIs and Foreign Mutual Funds)	30,36,715	3.30%	4,04,84,517	44.36%
Financial Institutions/Banks & Mutual Funds promoted by Banks/ Institutions, Alternate Investment Funds and NBFCs	55,13,974	6.00%		
Others (Public, Public Bodies Corporate, Clearing Members, Trust, and HUF etc.)	3,22,02,458	35.03%		
TOTAL	9,19,35,000	100%	9,12,70,000	100%

 # Subject to extinguishment of 6,65,000 Equity Shares.

4. MANAGER TO THE BUYBACK

INGA

Inga Ventures Private Limited
1229, Hubtown Solaris, N.S. Phadke Marg, Opp. Telli Galli, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra - 400069
Tel. No.: +91 022 6854 0808
Contact Person: Kavita Shah
Email: aartidrugsbb2024@ingaventures.com
Website: www.ingaventures.com
SEBI Registration No: INM000012698
Validity Period: Permanent
CIN: U67100MH2018PTC318359

5. DIRECTORS' RESPONSIBILITY

In terms of Regulation 24(i)(a) of the Buyback Regulations, the Board of Directors accepts responsibility for all the information contained in this Post-Buyback Public Announcement and confirms that it contains true, factual and material information and does not contain any misleading information.

For and on behalf of the Board of Directors of

Aarti Drugs Limited

Sd/-	Sd/-	Sd/-
Prakash M. Patil	**Harit P. Shah**	**Rushikesh Deole**
Chairman, Managing Diretor & CEO	**Whole Time Director**	**Company Secretary & Compliance Officer**
DIN: 00005618	**DIN: 00005501**	**M.no: F12932**

Date : September 25, 2024

Place : Mumbai

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ मुंबई मध्ये
एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड, अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५.
मूळ अर्ज क्र. ८५३ सन २०२३

नि.: १२
बँक ऑफ बडोदा ....**अर्जदार**
विरुद्ध
मे. हाय ग्राऊंड एंटरप्रायजेस लि. ....**प्रतिवादी**

समन्स

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ. ए. क्र. ८५३ सन २०२३ सन्माननीय पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर २३.११.२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.
ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ९७,६०,८९,६१६.३७ च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).
ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी;
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.
(vi) तुम्हाला सदर डीआरटी ॥ व्यक्तिशः वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी १३/१२/२०२४ रोजी स. ११.०० उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.
नोंद घ्यावी की, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक
डीआरटी- ॥, मुंबई

प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता.
प्रति,
४. श्री. जीवन जे. कदम (हमीदार आणि गहाणवटदार) डाले बांगला हॉटेल, जीवनधारा, शेलागाव, सोलापूर ४१३४०१
५. हाय ग्राऊंड प्रोडक्शन्स प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार) युनिट क्र. २, २रा मजला, ''ओम हिरा पन्ना'', स. क्र. ४१(भाग), ओशिवरा गाव, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०५३.
६. पिक्चर थॉट प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार) कार्यालय क्र. २, २रा मजला, ओम हिरा पन्ना मॉल, स. क्र. ४१(भाग), ओशिवरा गाव, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०५३.
७. डेबटोन कॉर्पोरेट ॲडव्हायझरी प्रा. लि. (कॉर्पोरेट हमीदार) ४०४, ४था मजला, कावेरी कॉम्प्लेक्स, हॉलिडे इन च्या मागे, जगन्नाथ मंदिर रोड, साकीनाका, मुंबई ४०००७२.

जाहीर सूचना

तमाम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते कि, माझे अशील म्हणजेच (१) श्री. प्रितेश रमेश सावला आणि (२) श्रीम. चंचल रमेश सावला हे गुप्ता कंपाऊंड, व्ही. पी. रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८० येथे स्थित हेम रेषा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंदणी क्र. बीओएम / एचएसजी / ५२४० दिनांक ०२/११/१९७७) (यानंतर सदर सोसायटी अशी उल्लेखित) च्या हेम रेषा अशा ज्ञात इमारतीच्या बी - विंगमधील तळ मजल्यावर स्थित फ्लॅट क्र. बी-२० धारक निवासी परिसर (यानंतर सदर परिसर असे उल्लेखित) एकत्रित सह शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०२२ मध्ये विधिसंपादित विभिन्न क्र. १०६ ते ११० (दोन्ही एकत्रित) धारक सदर सोसायटीच्या प्रत्येकी रु. ५०/- च्या पूर्ण भरणा शेअर्स (यानंतर सदर शेअर्स असे उल्लेखित) चे मालक आहेत. सदर परिसरांच्या संदर्भात उपलब्ध असलेली दस्तावेजांची शृंखला आहे (१) श्रीम. सरस्वती एन. राव आणि श्रीम. झनेरबेन एच. गाला यांच्यादरम्यान निष्पादित केलेला दिनांक १० ऑगस्ट, १९८१ रोजीचा पहिला करार, (२) श्रीम. झनेरबेन एच. गाळ आणि (१) श्री. रतिलाल उजमशी शाह आणि (२) श्रीम. कांताबेन रतिलाल शाह यांच्यादरम्यान निष्पादित केलेला दिनांक ५ नोव्हेंबर, १९८८ रोजीचा दुसरा करार. सदर श्रीम. कांताबेन रतिलाल शाह यांचे ३ मार्च, १९९६ रोजीस निधन झाले आणि सदर श्री. रतिलाल उजमशी शाह यांचे ४ जुलै, १९९७ रोजीस निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात हिंदू सक्सेशन ॲक्ट, १९५६ जो त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी संचालित होता त्याच्या तरतुदींनुसार त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार आणि पुढील वंशज म्हणून (१) सौ. वीणा नरेश शाह (लग्नापूर्वीचे: वीणा रतिलाल शाह) (विवाहित मुलगी) आणि (२) सौ. हर्षा अशोक वोरा (लग्नापूर्वीचे: हर्षा रतिलाल शाह) (विवाहित मुलगी) ह्या आहेत. सदर (१) श्री. रतिलाल उजमशी शाह आणि (२) श्रीम. कांताबेन रतिलाल शाह यांनी त्यांच्या जीवनकाळात त्यांचे नामनिर्देशक म्हणून त्यांच्या मुली म्हणजेच (१) सौ. वीणा नरेश शाह (लग्नापूर्वीचे: वीणा रतिलाल शाह) आणि (२) सौ. हर्षा अशोक वोरा (लग्नापूर्वीचे: हर्षा रतिलाल शाह) यांना नामनिर्देशित केले होते, (३) तिसरा करार म्हणजेच सौ. वीणा नरेश शाह यांच्या नावातील (१) स्वर्गीय श्री. रतिलाल उजमशी शाह आणि (२) स्वर्गीय श्रीम. कांताबेन रतिलाल शाह यांच्या उत्तराधिकारातील सदर परिसरांमधील त्यांच्या ५०% अविभाजित शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांच्या संदर्भात सौ. हर्षा अशोक वोरा यांच्याद्वारे निष्पादित दिनांक १२ ऑक्टोबर, १९९७ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र, (४) चौथा करार म्हणजेच सौ. वीणा नरेश शाह आणि (१) श्री. कमलेश लक्ष्मीदास मांगे आणि (२) सौ. देवी कमलेश मांगे यांच्यादरम्यान निष्पादित केलेला दिनांक २७ फेब्रुवारी, १९९८ रोजीचा विक्री करार आणि (५) पाचवा करार म्हणजेच (१) श्री. कमलेश लक्ष्मीदास मांगे आणि (२) सौ. देवी कमलेश मांगे आणि (१) श्री. प्रितेश रमेश सावला आणि (२) श्रीम. चंचल रमेश सावला यांच्यादरम्यान निष्पादित केलेला दिनांक १४ सप्टेंबर, २००७ रोजीचा विक्री करार. सदर परिसरांच्या संदर्भातील सदर पहिल्या कराराच्या आधी निष्पादित सर्व मूळ करार/कागदपत्रे / विलेख / दस्तावेज हे हरवले / गहाळ झाले आहेत आणि अथक शोधानंतरही सापडण्यासारखे नाहीत. माझ्या अशिलांकडे त्यांच्या रेकॉर्ड्समध्ये सदर परिसरांच्या संदर्भातील सदर पहिल्या कराराच्या पूर्वी निष्पादित सर्व आणि/किंवा कोणतेही करार / पेपर्स / विलेख / दस्तावेज यांच्या फोटोकॉपीदेखील नाहीत. जर कोणत्याही व्यक्ती/ बँक/ वित्त संस्था यांच्याकडे सदर परिसरांच्या संदर्भातील सदर पहिल्या कराराच्या आधी निष्पादित सर्व आणि / किंवा कोणतेही मूळ करार / पेपर्स / विलेख / दस्तावेज यांचा ताबा असल्यास किंवा जर कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींना सदर परिसर किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात (१) स्वर्गीय श्री. रतिलाल उजमशी शाह आणि (२) स्वर्गीय श्रीम. कांताबेन रतिलाल शाह यांच्याद्वारे कोणतेही शेअर आणि हितसंबंध जसे की, विक्री, अदलाबदल, भाड्याने देणे, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, मार्गाचा हक्क, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट, भोगवटा, अभिहस्तांकन, गहाण, नामाधिकारांमधील पूर्ववर्ती, वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, बक्षीस, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह, विश्वस्त, मुळ नामाधिकार विलेखाचा ताबा किंवा कोणतेही भार, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा कोणत्याही अन्य अधिकारी यांचा आदेश किंवा हुकुम, कंत्राटे, गहाण / करार, विकास हक्क किंवा अन्य काही कसल्याही स्वरूपाचे दावे असल्यास तसे मला सदर लिखित कागदोपत्री पूराव्यासह माझ्या खालील नमुद पत्त्यावर या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, तेथे सदर परिसरांच्या संदर्भामध्ये तसे दावे किंवा मागणी ह्यात नाहीत आणि तशा व्यक्तींचे दावे किंवा मागणी जर असल्यास ते सर्व इच्छा आणि हेतुनुसार त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि सदर परिसरांचे नामाधिकार स्पष्ट, पणनयोग्य आणि सर्व भारांपासून मुक्त समजले जातील.
मुंबई, सदर दिनांक २६ सप्टेंबर, २०२४.

सही/-
विकास ठक्कर
वकील उच्च न्यायालय
४०१/४०२, साईनाथ हाऊस, बी. पी. एस. क्रॉस रोड क्र. १, शेरॉन स्कूल जवळ, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८०.

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा : गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, ३ रा मजला, मुगलसन रोड, टीटीसी इंडस्ट्रीयल एरिया, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डन एलिस ब्रिजजवळ, अहमदाबाद ३८०००६

[रुल ८(१)] ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.**(पूर्वीची यूटीआय बँक लिमिटेड) चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/गहाणदार **१) श्री. राकेश मधुकर गायकर (कर्जदार/गहाणदार), २) सौ. रिया राकेश गायकर (सह-कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार/कुलमुखत्यारपत्रधारक)** यांना **दि. ०३/०२/२०२३** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला **दि. ३१/०१/२०२३ रोजी** येणे असलेली रक्कम **रु.१४,१७,२१९/- (रुपये चौदा लाख सतरा हजार दोनशे एकोणीस फक्त) तसेच त्यावरील करारानुसार होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार व सदर रक्कम परत करेपर्यंतचा खर्च** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.
कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २३/०९/२०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.**
विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार, तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना **दि. ३१/०१/२०२३** रोजी येणे असलेली रक्कम **रु.१४,१७,२१९/- (रुपये चौदा लाख सतरा हजार दोनशे एकोणीस फक्त) तसेच त्यावरील करारानुसार होणारे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार व सदर रक्कम परत करेपर्यंतचा खर्च** अशा सर्व रकमेच्या अधीन राहील.
सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सब सेक्शन(८) सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

मालमत्तेचे परिशिष्ट

फ्लॅट नं. १-४०६, ४ था मजला, आयव्ही बिल्डींग या नावाने ओळखली जाणारी, लब्धी गार्डन्स् प्रोजेक्ट, स. नं. ८१, एच नं. १, २, ३, दहिवली तर्फ वरेडी, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१. चटई क्षेत्रफळ २६.९४ चौ. मी.

दिनांक : २५/०९/२०२४ **अधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : मुंबई **ॲक्सिस बँक लि.**

पिफिनिटी मुव्हीज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रणाच्या मुदतवाढीची सूचना

मे. फिफिनिटी मुव्हीज प्रा. लि. च्या प्रकरणात स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रणाच्या १० सप्टे., २०२४ च्या संदर्भात, स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्याची अंतिम तारीख २५ सप्टें., २०२४ होती.
याद्वारे कळविण्यात येते की, स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्याची अंतिम तारीख ३ ऑक्टो. २०२४ पर्यंत वाढविण्यात आली आहे.
पुढील तारखा आणि पात्रता निकष येथे मिळविता येतील:
वेबसाईट : www.t-ipe.com येथे किंवा
ई-मेल cirp.pmpl@gmail.com / jain_cp@yahoo.com द्वारे
दिनांक : २६ सप्टें २०२४
ठिकाण: अहमदाबाद

चंद्र प्रकाश जैन
पूर्ण वेळ संचालक
मे. टु आयपीई प्रा. लि. करिता
मे. पिफिनिटी मुव्हीज प्रा. लि.चे
निराकारण व्यावसायिक
नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२
डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर, एस.जी. रोड, अहमदाबाद-३८००६०

SBM bank एसबीएम बँक (इंडिया) लि.
४था मजला, फ्लीट हाऊस, अंधेरी कुर्ला रोड, गावदेवी, मरोळ नाका, मुंबई-४०००५९, महाराष्ट्र,
फोन: +९१ २२ ६८७४ ४२००, www.sbmbank.co.in
नोंदणी कार्यालय: १०१, रहेजा सेंटर, १ला मजला, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, भारत

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट असाल उल्लेख)
खालील नमुद कर्जदारांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमुद कर्जदारांना पतसुविधेच्या मार्गाने एसबीएम बँक (इंडिया) लिमिटेड (''एसबीएम बँक'') ने वित्त सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्त सहाय्य हे खालील नमुद मिळकतींचे नामाधिकार विलेख जमा करुन समतुल्य गहाणाच्या मार्गाने इतर बाबींसह सुरक्षित आहे. कर्जदारांनी बँकेसह निष्पादित कर्ज करारानुसार सदर वित्त सहाय्याचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते हे वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया (आरबीआय) द्वारे जारी मार्गदर्शक तत्त्वानुसार एसबीएम बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोस्ट विथ ॲकनॉलेजमेंट ड्यू'' द्वारे कर्जदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत **एसबीएम बँकेने** जारी/बजावणी केली होती, जी कर्जदारांच्या योग्य सहीशिवाय परत आली होती. वरील पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना ही सरफैसी रुल्सच्या नियम ३(१) साठी परंतुकांच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे. कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही एसबीएम बँकेच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय कोणतीही तारण मत्ता हस्तांतर किंवा अन्यथा (तुमच्या कामकाजाचा सर्वसाधारण भाग वगळुन) करु शकत नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडात्मक गुन्ह्यासाठी जबाबदार रहाल. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. अशा परिस्थितीत कर्जदारांना सदर तारखेपासून ६० दिवसात सदर रक्कम चुकती करण्यासाठी पुन्हा एकदा विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण धनको म्हणुन एसबीएम बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अंतर्गत तसेच कोणत्याही अन्य कायद्याच्या अंतर्गत सुध्दा तिच्या तारण हितसंबंधाची सक्तवसुली करण्यासाठी हक्कदार राहील.

संदर्भ: खाते क्र. २००१२३१२९१२३५७ **मागणी सूचना: ३०.०७.२०२४**
कर्जाचा हेतू: एचएलएलए **एनपीए तारीख : ०९.०७.२०२४**
कर्जदारांचे नाव आणि पत्ता: मे. ग्रोफिल्ड ॲग्रो प्रायव्हेट लिमिटेड, प्लॉट क्र. डी४२, टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, सानपाडा गाव, नवी मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र, भारत ४००७०५०. **२. श्री. त्रिज मोहन आर्य,** फ्लॅट क्र. ८०१, राज ग्रॅण्ड्युअर, डॉ. एल एच हिरानंदानी हॉस्पिटल मागे, आआयटी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००७६. **३. श्री. हर्षद एन. शाह,** ४०१, सिल्व्हर सॉलिटेअर, टिळक रोड, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत ४०००७७.
एकूण थकबाकी: २५.०७.२०२४ रोजीस रु. ४,८७,०८,२९७.८८/- (रुपये चार कोटी सत्त्याऐंशी लाख आठ हजार दोनशे सत्याण्णव आणि पैसे अठ्ठ्याऐंशी मात्र), + २६.०८.२०२४ पासूनचे त्यावरील प्रयोज्य व्याज अधिक त्यावरील अनुषंगिक खर्च, प्रभार आणि परिव्यय (वजा काहि असल्यास कर्जदारांनी केलेले पुढील प्रदान).
मिळकतीचे वर्णन : परिशिष्ट 'ए': एकूण मिळकत: युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, ब्रह्मस बिझनेस पार्क, प्लॉट क्र. १६-ए, महाल इस्टेट, महाकाली गुंफा रोड, गाव मुळगाव, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००९३.
ठिकाण: मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २६.०९.२०२४ **एसबीएम बँक (इंडिया) लिमिटेड**

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७)
नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर - ३०२०२०
Aavas FINANCIERS LTD SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड** (पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार/ गहाणकार यांचे नाव	रोजीस थकबाकी	१३(२) मागणी सूचनेची तारीख आणि आणि रक्कम	कब्जाची तारीख	मिळकतीचे वर्णन	मिळकती करिता राखीव किंमत	मिळकती करिता इसारा रक्कम	लिलावाची तारीख आणि वेळ	निविदा सादरीकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड येथे लिलाव
नंदकिशोर रामचंद्र खवले श्रीम. सुरेखा खवले हमीदार - श्री. महेंद्र पांडुरंग धनगर (खाते क्र.) एलएनजीएएल०१२१७-१८००६८००९	रू. २१,३३,१९०.००/- २१ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस देय	रू. १३५५१२८/- ५ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस देय	१९ मार्च, २०२४	प्लॉट क्र.४२ वेस्ट भाग, गट क्र.३९६, अमळनेर, जळगाव महाराष्ट्र मोजमापित १५०७ चौ.फू	रू. १७३५२८९.२	रू. १७३५२९/-	११.०० वा. ते ०१.०० वा. २८ ऑक्टो., २०२४	विकास पेंट. अंतिम क्र. ११०-११०ए, क्र. २६८०, १ला मजला, बी. जे. मार्केट जवळ, कोंबडी बाजार, जळगाव-४२५००१, महाराष्ट्र-भारत

अटी आणि शर्ती : १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे-ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहून कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरवलेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड ("पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड")**च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येईल. आवश्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. **२)** यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर १५/३० दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. **३)** कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहकूब करण्याचे/पुढे ढकलण्याचे निर्विवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. जर निविदा जमा करण्याच्या तारखेस किंवा निविदा उघडण्याच्या तारखेस सरकारकडून सुट्टी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. **४)** निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छुक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड (एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिद्दीकी-७०७३४७०४८२** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप :** उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोल्लेखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.
ठिकाण: जयपूर दिनांक: २६-०९-२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

SICOM LIMITED

सिकॉम लि.,

सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र. ४, गुरू हरगोविंदजी मार्ग, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००९३.
दूर. : ०२२-६६५७२७००. **वेबसाइट :** www.sicomindia.com

५८ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व ई-मतदानाची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, सिकॉम लिमिटेड (''कंपनी'') ची ५८ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') आयोजित करण्याकरिता **६ सप्टेंबर, २०२४** रोजी वितरीत करण्यात आलेल्या एजीएमच्या सूचनेनुसार विहित विषयांवर व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) च्या माध्यमातून विचारविनिमय करण्यासाठी सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ३.३० वाजता (भाप्रवे) एजीएम आयोजित करण्यात येणार आहे.
कृपया नोंद घ्यावी की, निगम व्यवहार मंत्रालयाने त्यांचे परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२/२०२१ व ०२/२०२२ व ०९/२०२३ अनुक्रमे ०८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ०५ मे, २०२०, १३ जानेवरी, २०२१ व दि. ०५ मे, २०२२ व ०९ सप्टेंबर, २०२३ (''एमसीए परिपत्रके'') अंतर्गत कंपन्यांना व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमातून एजीएम आयोजित करण्याची तसेच ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत असतील अशा सर्व सभासदांना व अन्य पात्र व्यक्तींना वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिताच्या वार्षिक अहवालासमवेत वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना ई-मेलद्वारे पाठवण्याची परवानगी देण्यात आली आहे.

एजीएमची सूचना व पाठवणी
कंपन्या कायदा,२०१३ चे अनुच्छेद १०१ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम १८ अंतर्गत ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (डीपी)/रजिस्ट्रार व ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) /कंपनी यांच्याकडे नोंदवलेले असतील अशा सर्व सभासदांना वरील निर्देशित सूचना व वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिताचा वार्षिक अहवाल (अभिप्र व एकत्रित वित्तीय अहवालासमवेत) आदी दस्तावेज २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी पाठवण्यात आले आहेत. एजीएमच्या सूचनेसमवेत वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.sicomindia.com वर उपलब्ध आहे. एजीएम आयोजित करणारी सूचना एनएसडीएलची वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वरही कंपनीच्या सर्व सभासदांकरिता उपलब्ध असेल. सदर तारखेपश्चात ज्या सभासदांनी कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील किंवा ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते डीपी/आरटीए/कंपनी यांच्याकडे नोंदवलेले नसतील ते वरील वेबसाइट्सवरून ते प्राप्त करू शकतील तसेच ई-मतदानाच्या तपशिलासमवेत त्यांच्या प्राप्तीकरिता तुमचे डीपी/आरटीए/कंपनी यांना विनंती पाठवू शकतील.

एजीएममध्ये मतदानाचे स्वरूप (परोक्ष ई-मतदान व एजीएममध्ये ई-मतदान)
कंपन्या कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० यांच्या अनुपालनांतर्गत पुढे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी आपल्या सर्व भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून सदर सूचनेत विहित सर्व ठरावांवर आपले मत देता येण्याकरिता ई-मतदान सुविधा (परोक्ष ई-मतदान व एजीएममध्ये ई-मतदान) उपलब्ध करून देत आहे.

बालू फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड

सीआयएन: एल२९१००एमएच१९८९पीएलसी२५५९३३
नों.का.: ५०६, ५ वा मजला, इंपिरीयल पॅलेस, ४५ टेली पार्क रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६९ दू.क्र.: ८६५५०७५५७८ वेबसाईट: www.baluindustries.com
ई-मेल: compliance@baluindustries.com

३५ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) च्या सूचनेकरिता शुध्दिपत्र

बालू फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेड (कंपनी) च्या सभासदांची एक वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) किंवा अदर ऑडिओ - व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी भाप्रवे स. ११.३० वा. आयोजित करण्याचे ठरले आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या सर्क्युलर्सच्या रितसर अनुपालनांत ०६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी कंपनीच्या भागधारकांना एजीएमची सूचना (''एजीएम सूचना'') पाठवली होती. ०६ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित मूळ सूचना दुरुस्त/सुधारित करण्यासाठी हे शुध्दिपत्र जारी करण्यात येत आहे, ज्याद्वारे बाब क्र. ५ मध्ये मांडलेला ठराव निष्फळ मानला गेला आहे आणि त्यानुसार सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरेमंटस) रेग्युलेशन्स, २०१८ च्या तरतुदी आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी व त्याअंतर्गत बनवलेले नियम सहवाचता एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने एजीएमच्या सूचनेच्या सदर बाब क्र. ५ वरील ई-व्होटींग थांबविण्यात आले आहे.

त्यानुसार, सर्व संबंधित भागधारक, स्टॉक एक्सचेंजेस, डिपॉझिटरीज, रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट, ई-व्होटींगसाठी नियुक्त एजन्सीज, अन्य प्राधिकरणे, नियामक आणि अन्य सर्व संबंधित व्यक्ती यांनी कृपया वरील बदलांची नोंद घ्यावी.

हे शुध्दिपत्र स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या www.nseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.baluindustries.com/shareholders-information.php वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर पाहता येईल.

ह्या शुध्दिपत्राने सुधारलेल्या किंवा वाढ केलेल्या व्यतिरिक्त एजीएम सूचनेच्या अन्य सर्व मजकुरामध्ये कोणतेही बदल नाहीत.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
बालू फोर्ज इंडस्ट्रीज लिमिटेडसाठी
सही/-
श्री. जसपालसिंग चंडोक
व्यवस्थापकीय संचालक आणि अध्यक्ष
डीआयएन: ००८१३२१८

दिनांक: २५ सप्टेंबर, २०२४
ठिकाण: मुंबई

आयडीबीआय बँक लिमिटेड

IDBI BANK
दोस्ती पिनॅकल, जीएफ, प्लॉट क्र. ई-७, रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एमआयडीसी, ठाणे (प), ठाणे पिन: ४००६०४

(नियम ८(१))
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयडीबीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदार यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ८ सहवाचता ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (४) अन्वये घेतला आहे. तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदी नुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयडीबीआय बँक लिमिटेडच्या खालील नमुद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम (रू.)	सांकेतिक कब्जाची तारीख	मिळकतीचा पत्ता
शशिकांत वसंत म्हात्रे	११.०७.२०२४	२,७७,९१,५२१	२३.०९.२०२४	शॉप क्र.८, तळ मजला, जीवन ज्योती सीएचएसएल, साई ज्योत अपार्टमेंट, सव्हें २१, हिस्सा ४ जी गुप्ते रोड डोंबिवली महाराष्ट्र-४२१२०२
गणेश प्रणेश आंबेकर, प्रणेश बाबुराव आंबेकर, विठ्ठलराव बाबुराव आंबेकर	२८.०६.२०२४	११,९७,३७४/-	२३.०९.२०२४	शॉप क्र.३, तळ मजला, महावीर ज्योत सीएचएसएल गाव गजबंधन पाथर्ली सव्हें क्र.३० मानपाडा रोड डोंबिवली पूर्व ४२१२०१
मंदार सुरेश टोळे आणि शुभांगी सुरेश टोळे	१४.०५.२०२४	३६,०७,८८८/-	२३.०९.२०२४	फ्लॅट क्र.००१, तळ मजला, मैत्री पार्क सीएचएसएल कोपर गाव डोंबिवली पश्चिम ४२१२०२

सही/-
ठिकाण: ठाणे
प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : २६-०९-२०२४
आयडीबीआय बँक लिमिटेड [.]

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,

सारस्वत बँक
सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (शेड्युल्ड बँक)
७४/सी, समाधान बिल्डिंग, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०० ०२८.
फोन क्र. ८८२८८०५६०९/८६५७०४३७१३/१४/१५

कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **सारस्वत को-ऑप. बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून **कर्जदार/गहाणवटदार: श्री. भौमिक प्रितम प्रोनब, सह-कर्जदार आणि गहाणवटदार : श्रीम. भौमिक शिल्पी प्रितम** यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली **रु. २३,६६,८१४/- (रुपये तेवीस लाख सहासष्ट हजार आठशे चौदा मात्र) ०९.०७.२०२४ रोजीस** अधिक त्यावरील व्याज ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता दिनांक **१०.०७.२०२४** रोजीची मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.
कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी **२३.०९.२०२४** रोजी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.
विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी खालील मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीवरील कोणताही व्यवहार हा सारस्वत को-ऑप. बँक लि. च्या रु. २३,६६,८१४/- (रुपये तेवीस लाख सहासष्ट हजार आठशे चौदा मात्र) ०९.०७.२०२४ रोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.
कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ए-२०२, २च्या मजल्यावर, ए-विंग, मोजमापित सुमारे ३८.६७ चौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र, ''पूनम ऑरा को-ऑप. हौ. सो. लि.'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, पद्मावती नगर, बोळिंज, विरार-पश्चिम, पालघर- ४०१ ३०३ येथे स्थित, जमिनीचा सव्हें क्र. ४१७, हिस्सा क्र. १ आणि २, गाव बोळिंज, तालुका वसई, जि. पालघर चे समन्यायी गहाण. **श्री. भौमिक प्रितम प्रोनब, आणि श्रीम. भौमिक शिल्पी प्रितम यांच्या मालकीचे.**

सही/-
दिनांक : २६.०९.२०२४
प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण: पालघर
सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड

इंडियन ओव्हरसीज बँक

ठाणे शाखा (००८९)
अर्जुन टॉवर, १ला मजला, गोखले रोड, नौपाडा, ठाणे, पिन-४०० ६०२, महाराष्ट्र.
दू.: ०२२-२५४०८९८९/ ई-मेल: iob0089@iob.in

(जोडपत्र IV)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८ (१))

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी इंडियन ओव्हरसीज बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक १८.०४.२०२४ रोजी एक मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **श्री. विठ्ठल शंकरराव घाटे सी/ओ रूम क्र. १७, सोसायटी क्र. २३, आकुर्ली शिवनेरी सीएचएस., म्हाडा रोड क्र. २, कांदिवली लोखंडवाला, मुंबई-४००१०१ आणि मंदाकिनी विठ्ठल घाटे, सी/ओ रूम क्र. १७, सोसायटी क्र. २३, आकुर्ली शिवनेरी सीएचएस., म्हाडा रोड क्र. २, कांदिवली लोखंडवाला, मुंबई-४००१०१** (यानंतर ''हमीदार'' म्हणून संदर्भित) यांना सूचनेतील नमुद रक्कम **रु. ३२,८७,१८४.१६ (रूपये बत्तीस लाख सत्याऐंशी हजार एकशे चौऱ्याऐंशी आणि सोळा पैसे मात्र)** दि. १८.०४.२०२४ रोजीस सह रकमेची परतफेड वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे संविदात्मक दराने पुढील व्याज, प्रभार इ. सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
(१) सूचनेत सांगितलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२३ सप्टेंबर, २०२४** रोजी घेतला.
(२) विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार इंडियन ओव्हरसीज बँकेच्या रक्कम **रू. ३२,८७,१८४.१६ (रूपये बत्तीस लाख सत्याऐंशी हजार एकशे चौऱ्याऐंशी आणि सोळा पैसे मात्र) दि. १८.०४.२०२४** रोजीस सह त्यावरील सांपार्श्विक दराने मान्य व्याज, प्रभार इ. सह मागणी सूचना जारी केल्यानंतर कोणतीही परतफेड केली असल्यास ती वजा करून येणाऱ्या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.
कब्जा घेतावेळेच्या तारखेस थकीत रक्कम **रु. ३४,२७,७३५.१६ (रूपये चौत्तीस लाख सत्तावीस हजार सातशे पस्तीस आणि सोळा पैसे मात्र) दि. २३.०९.२०२४** रोजीस सह देयाच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, प्रभार इ.
(३) तारण मत्तांचे विमोचन करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

नोंदणीकृत जिल्हा मुंबई उपनगर आणि उप जिल्हा कुर्ला मधील गाव: चांदिवली, तालुका कुर्ला आणि जि. मुंबई उपनगर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सीटीएस क्र. ११-ए(भा.), ११-ए/१९१ ते ४०२, ११-डी(भा.), १६, १६/१ ते ९२, १९/१ ते २८, २०(भा.), २५(भा.), २५/१ ते ३२ आणि ५०(भा.) धारक जमिनीच्या सर्व ते भाग आणि विभागावरील बांधकामित संघर्ष नगर, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०७२ येथे स्थित श्री गगनगिरी २२/बी एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. २२/बी मधील ७व्या मजल्यावरील मिळकत फ्लॅट क्र. ७०२, मोज. २२५ चौ.फूट (चटई क्षेत्र) संलग्नित २५.०९ चौ.मीटर्स (बिल्टअप क्षेत्र) चा मुळ नामाधिकार विलेख जमा द्वारे त्यांनतर कळविण्याची सूचना द्वारे समभाग गहाण.

दिनांक: २३.०९.२०२४
ठिकाण: ठाणे
प्राधिकृत अधिकारी
इंडियन ओव्हरसीज बँक

कोकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लिमिटेड
(भारत सरकारचा उपक्रम)

सादर सेवा

खुली ई-निविदा मागविणारी सूचना

कोकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लि. च्या वतीने वरिष्ठ क्षेत्रिय अभियंता, कारवार **ireps.gov.in** प्रणालीवर खालील खुल्या निविदा मागविल्या आहेत. **कामाचे नाव:** उडुपी-ठोकुर विभागाच्या किमी 693/000 ते किमी 739/800 दरम्यान शिल्लक स्थानावर (पृथक पॅचेस) सुमारे 13.5 टीकिमी (ट्रॅक किमी) साठी मॅन्युअल पूर्ण ट्रॅक नूतनीकरण (पी) कार्य, ज्यामध्ये 13 पॉईंट्सचे संच बदलणे/इनसर्ट करणे आणि क्रॉसिंग सामील आहे. (**निविदा क्र.** केआर/केडब्ल्यू/ओएल/डब्ल्यू/2024/58-सीबी). **कामाचे मूल्य लाखांमध्ये:** ₹ 594.99 जीएसटी वगळता. **समाप्तीचा दिनांक आणि वेळ:** 17/10/2024 रोजी 15.00 वा.अधिक माहितीसाठी **वरिष्ठ क्षेत्रिय अभियंता, कोकण रेल्वे कॉर्पोरेशन लि. कारवार.** ह्यांच्या कार्यालयाशी अधिक माहितीसाठी संपर्क करा. अधिक माहितीसाठी भेट द्या: (**https://www.ireps.gov.in**)

एदरिश्ती मुव्हीज प्रायव्हेट लिमिटेडच्या स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रणाच्या मुदतवाढीची सूचना

मे. एदरिश्ती मुव्हीज प्रा. लि. च्या प्रकरणात स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता आमंत्रणाच्या **१० सप्टे., २०२४** च्या संदर्भात, स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्याची अंतिम तारीख **२५ सप्टें., २०२४** होती. याद्वारे कळविण्यात येते की, स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्याची अंतिम तारीख **३ ऑक्टो. २०२४** पर्यंत वाढविण्यात आली आहे.
पुढील तारखा आणि पात्रता निकष येथे मिळविता येतील:
वेबसाईट : **www.t-ipe.com** येथे किंवा
ई-मेल **cirp.edrishti@gmail.com / jain_cp@yahoo.com** द्वारे

दिनांक : २६ सप्टें २०२४
ठिकाण: अहमदाबाद

चंद्र प्रकाश जैन
पूर्ण वेळ संचालक
मे. टु आयपीई प्रा. लि. करिता
मे. एदरिश्ती मुव्हीज प्रा. लि.चे
निराकारण व्यावसायिक
नोंद. क्र.: आयबीबीआय/आयपीई-०१५१/आपीए-१/२०२३-२४/५००५२
डी-५०१, गणेश मेरिडियन, गुजरात हायकोर्टाच्या समोर, एस.जी. रोड, अहमदाबाद- ३८००६०

ASREC (India) Limited

बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळ मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

जोडपत्र-IV-ए -लिलावाकरिता जाहीर सूचना- स्थावर मिळकतीची विक्री
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता नियम ९ अंतर्गत)

ज्याअर्थी, एएसआरईसी (इंडिया) लि. ही सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (यानंतर ''एएसआरईसी'' असा उल्लेख) आणि एएसआईसी-पीएस०४/२०२१-२२ चे ट्रस्टी म्हणुन कार्यरत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. सह निष्पादित दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराच्या सुकृताद्वारे कर्जदार खाते नावाची तारण धनको आहे आणि मूळ धनको नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. यांचेकडुन त्यातील तारणांसह **मे. श्री. मा कनस्ट्रक्शन कं. (भागीदारी संस्था) आणि तिचे भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार श्री. अशोक पी. संगतानी (भागीदार), श्रीम. हेमा अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. मनिष अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. सुनिल अशोक संगतानी (भागीदार) आणि श्री. सन्मुख जी. मनवानी (हमीदार) सौ. वीणा जे. संगताजी (हमीदार), श्री. केशव के. चंदनानी (हमीदार), श्री. जगदीश चंदनानी (हमीदार) आणि श्री. राकेश गोलानी (हमीदार आणि गहाणवटदार)** यांचे तारण कर्ज संपादित केले आहे.
नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (अभिहस्तांकनकर्ता बँक) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार आणि संयुक्त/सहकर्जदारांवर बजावलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमुद नुसार ६० दिवसांच्या विहित कालावधीत नव जीवन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे मंजुर केलेल्या अग्रिमांच्या संदर्भात ०१.०५.२०२२ पासून पुढील व्याजासह **३०.०४.२०२२ रोजीसची रु. ४,२४,०८,३७७/- (रुपये चार कोटी चोवीस लाख आठ हजार तीनशे सत्त्याहत्तर मात्र)** ची एकूण थकबाकी रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांच्या क्षमतेत वरील सदर सर्व कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ०७.०६.२०२२ रोजीची (०२.०७.२०२२ रोजी पाठवली) मागणी सूचना जारी केली होती.
एकुण थकबाकीचा तपशिल खालीलप्रमाणे:

खात्याचे नाव	सुविधा/ रक्कम
मे. श्री. मा कनस्ट्रक्शन कं. (भागीदारी संस्था) आणि तिचे भागीदार/हमीदार/गहाणवटदार श्री. अशोक पी. संगतानी (भागीदार), श्रीम. हेमा अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. मनिष अशोक संगतानी (भागीदार), श्री. सुनिल अशोक संगतानी (भागीदार) आणि श्री. सन्मुख जी. मनवानी (हमीदार) सौ. वीणा जे. संगताजी (हमीदार), श्री. केशव के. चंदनानी (हमीदार), श्री. जगदीश चंदनानी (हमीदार) आणि श्री. राकेश गोलानी (हमीदार आणि गहाणवटदार)	कॅश क्रेडिट मर्यादा खाते क्र. ४३५००२५०२०००९७४८. ३०.०४.२०२२ रोजीस रु. ४,२४,०८,३७७/- सह एकत्रित ०१.०५.२०२२ पासून परिणामांसह त्यावरील द.सा. १३% दराने पुढील व्याज + २% दराने दंड व्याज
थकबाकी रक्कम	**३०.०४.२०२२ रोजीस रु. ४,२४,०८,३७७/-**

कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०७.०६.२०२२ रोजीच्या मागणी सूचनेनुसार संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे दिनांक २७.१०.२०२१ रोजीच्या वरील सदर अभिहस्तांकन कराराला अनुसरुन एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) सहवाचता एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी (इंटरेस्ट) रुल्स, २००२ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सहवाचता कलम १४ च्या सुकृताद्वारे खालील नमुद मिळकती म्हणजेच ०३.१०.२०२३ रोजी अ. क्र. १ आणि ०२.१२.२०२२ रोजी अ.क्र. २ चा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.
संपूर्ण थकबाकी पुर्ण न केल्यामुळे सर्वसामान्य आणि विशेषत: कर्जदार, संयुक्त सहकर्जदार/भागीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सदर सूचनेनंतर प्राप्त झालेले प्रदान रितसर जमा केल्यानंतर कलम १३(२) सूचनेच्या अंतर्गत वरील सदर मागणी सूचनेनुसार खात्यामधील थकबाकीची वसुलीसाठी खालील नमुद तारण मिळकत विकण्यास इच्छुक आहेत आणि म्हणून तारण मिळकतींच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद पाकिटातून ई-निविदा/मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा/बोली मागवित आहेत.
मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे मे. श्री मा कन्स्ट्रक्शन कं. कडुन तारण धनकोंना थकीत ०१.०५.२०२२ पासून त्यावरील पुढील व्याजासह ३०.०४.२०२२ रोजीसची **रु. ४,२४,०८,३७७/- (रुपये चार कोटी चोवीस लाख आठ हजार तीनशे सत्त्याहत्तर मात्र)** च्या एकुण रकमेच्या वसुलीसाठी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे''** आणि **''कोणत्याही आधाराशिवाय''** तत्त्वाने करण्यात येईल. राखीव किंमत आणि इअर इ. खालीलप्रमाणे:

अ. क्र.	तारण मत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	इ.अ.र. (रु. लाखात)	बोली वाढविण्याचे मुल्य लाखात (लाखात)
१	श्री. राकेश सेवाराम गोलानी यांच्या नावातील क्षेत्र मोजमापित २५२ चौ. या., वॉर्ड क्र. ४५, खाता क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हिटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-४२१००४ अंतर्गत निर्धारित सीटीएस क्र. १९५७२/ ३/४ धारक बँरक के. १५०७, खोली क्र. १२-बी. **सीमाबध्द: पूर्व:** मोकळी जागा, **पश्चिम:** मोकळी जागा, **दक्षिण :** मोकळी रस्ता, **उत्तर:** खोली क्र. १२-ए, उल्हासनगर-४२१००४.	१०९.००	१०.९०	००.५०
२	श्री. अशोकलाल पी. संगतानी यांच्या नावातील शिवलोक अपा., सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३ अशा ज्ञात इमारतीमधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३. **सीमाबध्द: पूर्व:** मोकळी जागा, **पश्चिम:** मोकळी जागा, **दक्षिण :** मोकळी रस्ता, **उत्तर:** खोली क्र. १२-ए, उल्हासनगर-४२१००४.	२९.८३	२.९८	०.२५

लिलावाचा तपशिल

मिळकतीचे निरिक्षण:

अ.क्र.	मिळकती	तारीख आणि वेळ
१	वॉर्ड क्र. ४५, खाता क्र. २१९, सर्व्हे क्र. ४५/००२६, महर्षी वाल्मिकी नगर, व्हिटीसी रोड, सेक्शन ३०ए, उल्हासनगर-४२१००४ अंतर्गत निर्धारित सीटीएस क्र. १९५७२/ ३/४ धारक बँरक के. १५०७, खोली क्र. १२-बी.	**०८.१०.२०२४ रोजी दु. १२ ते दु. ३**
२	शिवलोक अपा., सेक्शन १९, उल्हासनगर-४२१००३ अशा ज्ञात इमारतीमधील ५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ५०३.	**०९.१०.२०२४ रोजी दु. १२ ते दु. ३**

बोली प्रपत्र प्राप्त करणे : २६.०९.२०२४ ते १४.१०.२०२४ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.००
बोली प्रपत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ:१५.१०.२०२४ रोजी सायं. ०४.०० पर्यंत.
बोली प्रपत्र प्राप्त करण्याचे/सादर करण्याचे ठिकाण : २०१/२०२ए, बिल्डिंग क्र. २, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०००९३ येथील एएसआरईसी (इंडिया) लि. च्या नोंदणीकृत कार्यालयातुन. निविदा प्रपत्र एसआरईसी (इंडिया) लिमिटेडची वेबसाईट (**www.asrecindia.co.in**) वरुन सुध्दा डाऊनलोड करण्यात येतील.
लिलाव बोली उघडण्याचे ठिकाण: एएसआरईसी ला प्राप्त झालेले प्रस्ताव/निविदा **१६.१०.२०२४ रोजी स. ११.०० वा.** आमच्या वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे उघडण्यात येतील.

अटी आणि शर्ती:

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी दिलेले तपशिल हे त्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार तेथे मिळकतीवरील कोणताही इतर भार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना माहित नाही. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि एएसआरईसी चे कोणतेही सादरीकरण किंवा कोणतेही वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत एएसआरईसी ला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/मतांकरिता जबाबदार राहणार नाही.
२. ई-लिलाव हा ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने'' वरील नमुद नुसार संपूर्ण मिळकतीसाठी करण्यात येणार आहे.
३. निविदा दस्तावेजांमध्ये दिलेल्या विहित स्वरुपातील बोली या एएसआरईसी (इंडिया) लि. चे प्राधिकृत अधिकारी, बिल्डिंग क्र. २, युनिट क्र. २०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी-घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३ यांचेकडे किंवा **harshad@asrecindia.co.in/ ankita@asrecindia.co.in** कडे ईमेल मार्फत सादर करणे आवश्यक आहे. कोणत्याही कारणामुळे **१५.१०.२०२४ रोजी सायं. ४.००** नंतर प्राप्त झालेले बोली प्रपत्र किंवा इअर विचारात घेतली जाणार नाही. इअरशिवाय बोली तडकाफडकी नाकारण्यात येईल.
४. यशस्वी बोलीदारांची इसारा अनामत रक्कम (इअर) ही विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणुन राखुन ठेवण्यात येईल. आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर त्याच पध्दतीने परत करण्यात येईल. इअरवर व्याज देय नाही. बोलीदारांना त्वरित सुविधा आणि योग्य परताव्याकरिता त्यांच्या बँक खात्याचा तपशिल देण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
५. यशस्वी बोलीदारांनी त्वरित म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाच्या अगोदर विक्री किंमतीची २५% रक्कम (जमा केलेली इअर रक्कम धरून) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे जमा केली पाहिजे आणि असे जमा करण्यात कसूर केल्यास इअर जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल.
६. विक्री किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम मिळकतीच्या विक्री निश्चितीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा तारण धनको व यशस्वी बोलीदार यांच्यात लेखी मान्य केल्या जाणाऱ्या वाढीव मुदतीत प्रदान करावी लागेल. वरील विहित कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकतीची पुन्हा विक्री करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त